



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Πέραμα 08 Ιουνίου 2017  
Αριθμ. πρωτ. -6707-

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική φανερή και προφορική για την εκμίσθωση τμημάτων αμμουδιάς στο Δήμο Μυλοποτάμου, που παραχωρήθηκαν απευθείας για απλή χρήση με την υπ' αριθμό ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/τ.Β/ 12-5-2017) "Καθορισμός όρων , προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών " ,όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1970/τ.Β/ 07-6-2017) και ισχύει .

#### Άρθρο 1° :

Η δημοπρασία θα γίνει στις **20 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 11η πρωινή** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο Δημαρχείο του Δήμου Μυλοποτάμου, **στο Πέραμα**.

#### Άρθρο 2° :

Με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/τ.Β/ 12-5-2017) "Καθορισμός όρων , προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών " , όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1970/τ.Β/ 07-6-2017) και ισχύει , παραχωρήθηκε απευθείας με αντάλλαγμα το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, στους ΟΤΑ Α' βαθμού. Για την απευθείας εκμίσθωση ή για την εκμίσθωση μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν ισχύ οι διατάξεις του Π.Δ.23/2000 του Ν. 2971/2001 του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, ο Κανονισμός Παραλίας που εγκρίθηκε με την 339/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυλοποτάμου μετά την υπ' αριθμ. 40/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η με αριθμ. **92/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### Άρθρο 3° :

**Α.** Οι δημοπρατούμενες θέσεις για **Ομπρελοκαθίσματα**, είναι οι παρακάτω :

#### Δημοτική Κοινότητα Πανόρμου

- Παραλία **Λίμνη** ένα τμήμα αμμουδιάς επιφάνειας **350** τετραγωνικά μέτρα με πλευρικές διαστάσεις Βόρεια 8,74μ. & 25,42μ. Ανατολικά 7,23μ. Νότια 17,23μ. & 4,67μ. & 3,82μ. & 9,48μ. Δυτικά 8,50 μ. & 8,70μ.

Η θέση του ακινήτου ορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες που εμφανίζονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, από την εφαρμογή OPEN της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

**Τοπική Κοινότητα Αγγελιανών**

- Παραλία **Γεροπόταμος** ένα τμήμα αμμουδιάς επιφάνειας **220** τετραγωνικά μέτρα με πλευρικές διαστάσεις Βορειοδυτικά 34,45μ. Βορειοανατολικά 6,63μ. Νοτιοανατολικά 34,51μ. & Νοτιοδυτικά 6,44μ.

Η θέση του ακινήτου ορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες που εμφανίζονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, από την εφαρμογή OPEN της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Β. Οι δημοπρατούμενες θέσεις για **πλωτά μέσα αναψυχής** είναι οι παρακάτω:

**Δημοτική Κοινότητα Πανόρμου**

- Παραλία **Λίμνη** ένα τμήμα αμμουδιάς επιφάνειας **80** τετραγωνικών μέτρων με πλευρικές διαστάσεις Βόρεια 3,09μ. & 4,70μ. Ανατολικά 6,64μ. & 5,43μ. Νότια 3,93μ. Δυτικά 8,68μ. & 4,35μ.

Η θέση του ακινήτου ορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες που εμφανίζονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, από την εφαρμογή OPEN της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

**Δημοτική Κοινότητα Μελιδονίου (Μπαλί)**

- Παραλία **Λιμάνι** ένα τμήμα αμμουδιάς επιφάνειας **50** τετραγωνικά μέτρα με πλευρικές διαστάσεις Βόρεια 9,17μ. Ανατολικά 5,62μ. Νότια 9,69 μ. Δυτικά 5,03μ.

Η θέση του ακινήτου ορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες που εμφανίζονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, από την εφαρμογή OPEN της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Γ. Οι δημοπρατούμενες θέσεις για **καντίνες** είναι οι παρακάτω:

**Τοπική Κοινότητα Αγγελιανών**

- Παραλία **Γεροπόταμος** ένα τμήμα αμμουδιάς επιφάνειας **15** τετραγωνικά μέτρα με πλευρικές με πλευρικές διαστάσεις Βόρεια 4,46μ. Ανατολικά 3,30μ. Νότια 4,51 μ. Δυτικά 3,39μ.

Η θέση του ακινήτου ορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες που εμφανίζονται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, από την εφαρμογή OPEN της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

**Άρθρο 4° :**

Α. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα της **Δημοτικής Κοινότητας Πανόρμου** είναι :

- α. Παραλία Λίμνη, **12 € ανά τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα**
- β. Παραλία Λίμνη, **30 € ανά τ.μ. για πλωτά μέσα αναψυχής**

Β. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα της **Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου οικισμός Μπαλί** είναι :

- α. Παραλία Λιμάνι, **28 € ανά τ.μ., για πλωτά μέσα αναψυχής**

Γ. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα της

**Τοπικής Κοινότητας Αγγελιανών** είναι :

α. Παραλία Γεροπόταμος , **12 € ανά τ.μ., για ομπρελοκαθίσματα**

β. Παραλία Γεροπόταμος, **40 € ανά τ.μ. για καντίνια**

**Άρθρο 5° :**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση ότι θα πρέπει να καταθέσουν , στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **επί ποινής αποκλεισμού** τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα , για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου.
2. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Μυλοποτάμου και βεβαίωση της ΔΕΥΑΜ ότι δεν έχουν οφειλές οι ίδιοι και οι εγγυητές τους.
3. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Μυλοποτάμου για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2017 που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το 10 % του ορίου πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου δι' ολόκληρον τον χρόνο της μισθώσεως, σε ισχύ μέχρι την 21-08-2017.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :
  - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ με αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/τ.Β/ 12-5-2017), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1970/τ.Β/ 07-6-2017) και ισχύει , τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
  - β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, **επιπλέον των προαναφερόμενων**, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών,
- β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)
- γ) Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση (εντός εξαμήνου).

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

**Άρθρο 6° :**

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι έως 31-12-2017. Σε περίπτωση διακοπής της παραχώρησης θα διακοπεί η σύμβαση και οι μισθωτές θα πρέπει να εγκαταλείψουν τις θέσεις τους χωρίς καμία αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο.

**Άρθρο 7° :**

Προκειμένης της μίσθωσης χώρου και του αιγιαλού για την προαναφερόμενη χρήση και μόνο για την συγκεκριμένη θέση που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, διενεργείται **από την αρμόδια Επιτροπή**, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός το αποτέλεσμα του οποίου κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι όροι της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 1 και 2 της παρούσας και ρητά περιέρχονται οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις για την συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην δημοπρασία :

- A. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει αυστηρά τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Η συμμετοχή στη διαδικασία τεκμαίρει στην γνώση και αποδοχή των διατάξεων του κανονισμού.  
Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να διακόψει τη μίσθωση ( με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ) και να επαναδημοπρατήσει άμεσα το σχετικό τμήμα.
- B. Στη δημοπρασία δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι οφείλουν στο Δήμο. Επίσης δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι οφείλουν στην ΔΕΥΑΜ χρήματα από ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης.
- Γ. Το Δ.Σ. θα προχωρεί σε έκπτωση των μισθωτών εφ' όσον διαπιστωθεί από κάθε αρμόδιο όργανο αστυνόμευσης αυθαίρετη επέκταση των μισθωμένων χώρων και επιβληθεί σχετικό πρόστιμο από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές αυτοί θα αποκλείονται από την επόμενη δημοπρασία.
- Δ. Τέλος δεν θα γίνονται δεκτές ως μισθωτές εταιρείες ή κοινοπραξίες οποιαδήποτε μορφής εφόσον θα συμμετέχουν σ' αυτές πρόσωπα των προηγούμενων παραγράφων.  
Σε περίπτωση καταστρατήγησης του μέτρου αυτού η σχετική μίσθωση θα θεωρείται ανίσχυρη θα εκπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική και θα απομακρύνεται από τον χώρο ο μισθωτής.

### **Άρθρο 8° :**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της παρούσας διακήρυξης και του σχετικού κανονισμού παραλίας από την ιστοσελίδα του Δήμου Μυλοποτάμου [www.dimosmylopotamou.gr](http://www.dimosmylopotamou.gr) ή στα Γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυλοποτάμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Περιλήψη της παρούσης θα δημοσιευτεί για μία ημέρα, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού Ρεθύμνης και **δέκα πλήρεις μέρες** πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 9° :**

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται πέραν της εις την διακήρυξη οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περὶ της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα Πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού , παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.
4. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά θα υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
5. Επί του Πρακτικού της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

### **Άρθρο 10° :**

Το Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού μαζί με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία πρέπει να παρθεί μέσα σε 10 μέρες, μαζί με τις τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ρεθύμνης.

**Άρθρο 11° :**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των Πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

**Άρθρο 12° :**

Οι δαπάνες δημοσίευσης περίληψης της παρούσης και τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 13° :**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 28-02-2018, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης

**Άρθρο 14° :**

Ο κανονισμός λειτουργίας και εκμετάλλευσης Αιγιαλού και Παραλίας Δήμου Μυλοποτάμου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**Άρθρο 15° :**

Ο Δήμος δεν φέρει ουδεμία ευθύνη σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού.

**Άρθρο 16° :**

Η εκμετάλλευση συνίσταται στην τοποθέτηση ομπρελών καθισμάτων, πλωτών μέσων αναψυχής και καντίνας.

**Άρθρο 17° :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

**Άρθρο 18° :**

Η χρήση του αιγιαλού καθώς και κάθε δραστηριότητα στο χώρο του από το μισθωτή σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζει το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του.

Ο Δήμος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού για λόγους γενικού συμφέροντος, χωρίς αποζημίωση.

**Άρθρο 19° :**

Ο εξοπλισμός του μισθωτή κατά είδος και ποσότητα πρέπει να είναι αυτός που προβλέπεται στον κανονισμό, να τοποθετείται στα οριζόμενα από τον κανονισμό σημεία και να διατηρείται σε καλή κατάσταση ποιότητας και εμφάνισης (άρθρα 11,12 και 13 του κανονισμού).

Για διασφάλιση των ακριβών ορίων των περιοχών οι μισθωτές μπορούν να τοποθετούν ξύλινους διαδρόμους πλάτους 1 μ. που θα οδηγούν στην θάλασσα με φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή κατόπιν συνεννόησης, υποδείξεως και εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**Άρθρο 20° :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει τις προβλεπόμενες από τον ειδικό Κανονισμό Λιμένα άδειες εκμίσθωσης και λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται στη διακήρυξη για κάθε θέση. Αν ο ίδιος δεν διαθέτει τα σχετικά προσόντα μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό που να τα διαθέτει, η δε πρόσληψη θα πιστοποιείται και θα ελέγχεται σύμφωνα με τις υπάρχουσες διατάξεις της Διεύθυνσης Εργασίας.

**Άρθρο 21° :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο του μισθωμένου χώρου τιμοκατάλογο τουλάχιστον στην Ελληνική και Αγγλική για τις προσφερόμενες υπηρεσίες, και να εκδίδει ΑΠΥ θεωρημένο από την ΔΟΥ (αρ. 9 του κανονισμού). Οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με την νόμιμη διαδικασία.

**Άρθρο 22° :**

Οι προσφερόμενες υπηρεσίες που προβλέπονται σε κάθε μισθωμένο αιγιαλό είναι υποχρεωτικές για τον μισθωτή. Οποιαδήποτε διαφοροποίησή τους δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

**Άρθρο 23° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί καθαρό τον χώρο που μίσθωσε, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει καθημερινά τα απορρίμματα εκτός μισθωμένου χώρου στους ειδικούς κάδους του Δήμου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο ή στον τοίχο αντιστήριξης του δρόμου.

Σε περίπτωση παράβασης του άρθρου αυτού θα επιβάλλεται πρόστιμο από το αρμόδιο όργανο ύψους από 300 ευρώ.

**Άρθρο 24° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να στερεώνει καλά τις ομπρέλες και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και προειδοποίηση των λουομένων από τους κινδύνους της θάλασσας.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση και εμφάνιση τα προσφερόμενα στοιχεία ( ομπρέλες, καθίσματα κλπ ) υποχρεούμενος σε αντικατάσταση των φθαρμένων, να είναι ενδεδυμένος ο ίδιος και το προσωπικό του ευπρεπώς και να συμπεριφέρονται ευγενικά

**Άρθρο 25° :**

Απαγορεύεται η αντιδικία του μισθωτή με τρίτους. Για κάθε θέμα ή πρόβλημα που θα προκύπτει ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να απευθύνεται στις υπηρεσίες του Δήμου και θα επιλαμβάνεται η επιτροπή αρ 31.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής.

**Άρθρο 26° :**

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ζημιές που θα προκληθούν στο μισθωτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

**Άρθρο 27° :**

α. Το συνολικό μίσθωμα θα καταβληθεί ως ακολούθως :

1. **Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εφάπαξ** καταβολή ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. **Υπέρ του Δήμου σε δύο ισόποσες δόσεις** εκ των οποίων η 1η δόση ποσοστού 35% του συνολικού μισθώματος πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και η 2η δόση ποσοστού 35% μέχρι 31-07-2017.

**Σημειώνουμε ότι σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης**

**παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.**

**Συνέπεια αυτού θα είναι και η κατάπτωση της εγγυητικής εις ολόκληρο υπέρ του Δήμου.**

- β. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την συμμετοχή του στη δημοπρασία να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή ποσού 10% του συνολικού μισθώματος. Η εγγυητική αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου αν δεν προσέλθει ο μισθωτής να υπογράψει την σύμβαση στην οριζόμενη από το Δήμο ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή γίνεται εφαρμογή της παραγράφου α του άρθρου αυτού. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής προσκομίζει εγγυητική καλής λειτουργίας ίση με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος και παραλαμβάνει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- γ. Επίσης καταπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου αν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σχετικής σύμβασης. Η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής για την περίπτωση μη καταβολής της δόσης γίνεται με απλή επιστολή του Δήμου προς τον φορέα της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής. Στην επιστολή του Δήμου προς τον εργοδοτικό φορέα θα γνωστοποιείται η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής του μισθωτή. Στην περίπτωση μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σύμβασης, του αποστέλλεται ειδική πρόσκληση στην οποία επισημαίνονται ρητά τα σημεία παράβασης και καλείται για άμεση συμμόρφωση.
- δ. Αν ο μισθωτής εξακολουθήσει να παραβαίνει τα προαναφερόμενα, το θέμα έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο μπορεί να αποφασίσει την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής στο Δήμο, για την ζημιά που υφίσταται εκ της μη δυνατότητας μίσθωσης του χώρου ή έγκαιρης μίσθωσης αυτού.
- ε. Ο μισθωτής υποχρεούται να δηλώνει διεύθυνση και τυχόν αντίκλητο στην οποία θα του αποστέλλεται η ειδική πρόσκληση και κάθε άλλο έγγραφο του Δήμου ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε τυχόν όχληση ενώπιον των πελατών του χώρου μίσθωσης ή αντίκλητο.

**Άρθρο 28° :**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών, ο Δήμος θα προβεί στην τοποθέτηση ενός διαδρόμου για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε ένα κοινόχρηστο χώρο ανά Δημοτική Ενότητα, καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις κατά την έννοια του αρ. 1 περ. β' του ΠΔ 23/2000. Ο διάδρομος αυτό θα επιτρέψει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία ( ΑμεΑ ) και θα φέρει τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στην ως άνω ΚΥΑ. Επίσης, ο Δήμος θα εξασφαλίσει ένα χώρο υγιεινής και ένα αποδυτήριο μη μόνιμης κατασκευής με διαστάσεις και εξοπλισμό που επιτρέπουν τη χρήση τους από τα ΑμεΑ.

Ο μισθωτής του τμήματος υποχρεούται να επιτρέψει τη χρήση των διαδρόμων του και του WC για ΑμεΑ για την εξυπηρέτησή τους. Ακόμα θα πρέπει να έχει μέριμνα του εξοπλισμού των ΑμεΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών και Υφυπουργού Οικονομικών.

**Άρθρο 29° :**

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού σε άλλους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

**Άρθρο 30° :**

Ο Δήμος σε συνεργασία με τους μισθωτές οφείλουν να πάρουν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προκειμένου τα τμήματα αιγιαλού στα οποία έχει απονεμηθεί ή θα απονεμηθεί η διάκριση της « **ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΣΗΜΑΙΑΣ** » να ανταποκρίνεται τουλάχιστον στα προστακτικά κριτήρια που προϋποθέτει η εν λόγω διάκριση.

**Άρθρο 31° :**

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καθώς και των όρων των σχετικών συμβάσεων θα ασκείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

**Άρθρο 32° :**

Ο Δήμος θα τοποθετήσει στις ακτές κατά διαστήματα κυτία παραπόνων για την εξυπηρέτηση των λουομένων. Σε περίπτωση που παράπονα λουομένων καταφέρονται κατά μισθωτών κατ' επανάληψη θα αξιολογούνται και θα εφαρμόζεται τυχόν η παρ. ε του άρθρου 15.

**Άρθρο 33° :**

Οι μισθωτές της παραλίας οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους και τους περιορισμούς που αναφέρονται στο παράρτημα Ι του με α.π. οικ.23841/664/28-4-2016 εγγράφου του ΥΠΕΝ/Τμήμα Βιοποικιλότητας και Προστατευόμενων Περιοχών.

Επίσης έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, σε περιοχές παρουσίας και ωτοκίας της χελώνας Caretta – caretta για την προστασία της :

1. Τοποθέτηση ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα, καθώς και εξασφάλιση απόστασης ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους.
2. Η άμμος των ομπρελών και ξαπλώστρων δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους .
3. Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους πέντε (5) μέτρων στην κορυφή της παραλίας όπου οι χελώνες θα μπορούν να φτιάξουν τις φωλιές τους.
4. Το κλείσιμο των ξαπλωστών κ.λ.π. να γίνεται εκτός της παραλίας.
5. Συγκέντρωση των ξαπλωστών κ.λ.π. με τη δύση του ηλίου σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και επανατοποθέτηση τους το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με "σύρσιμο" επί της άμμου. ειδικότερα για τις ομπρέλες και λόγω της σταθερής βάσης τους, δεν συνίσταται η καθημερινή μεταφορά τους αλλά η χρήση ομπρελών που μπορούν να κλείνουν, ώστε στην περίπτωση δημιουργίας φωλιάς , να υπάρχει δυνατότητα περιορισμού της σκίασης του σημείου αυτού της παραλίας .
6. Καθαρισμός της παραλίας χειρωνακτικά κατά τη διάρκεια της περιόδου αναπαραγωγής της χελώνας. Οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο πριν την έναρξη ( δηλ. πριν την 1η Μαΐου) και μετά το τέλος της περιόδου αναπαραγωγής (δηλ. την 31η Οκτωβρίου)
7. Αποφυγή φωτορύπανσης και εξασφάλιση πως δεν θα υπάρχει διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί.
8. Απαγορεύεται οι οργάνωση beach-parties και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων.
9. Απαγόρευση πρόσβασης και κίνησης οχημάτων στην παραλία.
10. Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβιτών μακριά από τους διαδρόμους ωτοκίας της χελώνας Caretta - Caretta.

**Άρθρο 34° :**

Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος θα αναφέρονται στην αξία ενός τετραγωνικού μέτρου (μ2) και όχι στην συνολική αξία του δημοπρατούμενου τμήματος.



Το ποσόν της σύμβασης θα προκύπτει αφού υπολογισθεί η επιφάνεια του τμήματος που θα καταληφθεί λαμβανομένων υπόψη όλων των περιορισμών που τίθεται από τον κανονισμό παραλίας και τους Νόμους πολλαπλασιαζόμενη με την προσφερόμενη τιμή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**

**ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**