



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Αρ. Μελέτης 10/2018

ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

«Στρατηγικό και επιχειρησιακό σχέδιο ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου»

Κ.Ρ.Υ.: 79415200-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ : 59.677,42€

ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ 24% : 14.322,58€

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 74.000,00 €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Αρ. Μελέτης 10/2018**

**ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την εκπόνηση Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου.

Το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του Δήμου Μυλοποτάμου αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα που αναδεικνύει τις μοναδικές αναπτυξιακές ευκαιρίες και δυνατότητες που ανοίγονται, μέσω της προβολής, προστασίας και αξιοποίησης αυτής της μοναδικής κληρονομιάς και ταυτότητας, για τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινοτήτων και την ανάδειξη τους σε τουριστικούς προορισμούς αριστείας. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την περιοχή του Δήμου Μυλοποτάμου, ο οποίος αποτελεί κατά βάση αγροτική περιοχή, που αντιμετωπίζει πολλαπλά διαρθρωτικά και οικονομικά προβλήματα.

Η υλοποίηση της προτεινόμενης Πράξης στοχεύει στην εξέταση των προϋποθέσεων και των προοπτικών διαφοροποίησης, αναβάθμισης και εντέλει βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης του προορισμού Δήμος Μυλοποτάμου και θα αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο - κλειδί συμβάλλοντας γενικότερα στην τοπική οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Δήμου Μυλοποτάμου.

Αναμενόμενα αποτελέσματα από την υλοποίησης της, είναι τα εξής:

- Η αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και την ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων, και συγκριτικών πλεονεκτημάτων του τόπου (πολιτιστική παράδοση, φυσικό περιβάλλον, παραγωγικές δραστηριότητες) για την δημιουργία ενός ανταγωνιστικού τουριστικού προϊόντος

- Η ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης και επιχειρηματικότητας και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του τοπικού πληθυσμού
- Η διαφύλαξη, προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, ως στοιχεία διαμόρφωσης «ταυτότητας» προορισμού, η ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του Δήμου και του τουριστικού προϊόντος και κατά συνέπεια η αύξηση της ελκυστικότητας και επισκεψιμότητας της περιοχής και η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Η προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού με την ένταξη των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων σε ένα σύνολο δραστηριοτήτων και η διασύνδεση των παραγωγικών τομέων της τοπικής οικονομίας
- Η διαφοροποίηση και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με την εισαγωγή νέων εναλλακτικών δραστηριοτήτων
- Ο εμπλουτισμός και η προσαρμογή του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος στα χαρακτηριστικά της ζήτησης και τις απαιτήσεις εστιασμένων ομάδων στόχων, μέσω της προσφοράς τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών με πιστοποιημένη ταυτότητα και ποιότητα
- Η στοχευμένη αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2014-2020.

Αντικείμενο των υπηρεσιών

Η παρούσα προτεινόμενη πράξη αφορά στην παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών στο Δήμο Μυλοποτάμου για την κατάρτιση Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής για τη δημιουργία μιας «μοναδικής τουριστικής ταυτότητας» του Δήμου. Βασικό στόχο του Σχεδίου αποτελεί η ορθολογική αξιοποίηση της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου για την τουριστική και γενικότερα την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη του, καθώς και σχεδιασμός της αποδοτικότερης προβολής του Δήμου και των τοπικών επιχειρήσεων και η βελτίωση της εικόνας και της θέσης του τουριστικού προϊόντος της περιοχής. Το πλούσιο περιβαλλοντικό και πολιτισμικό απόθεμα, η παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων και η ζεστή φιλοξενία των κατοίκων αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα της περιοχής που στην βάση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού μπορούν να αξιοποιηθούν κατάλληλα να αναδείξουν το Δήμο σε έναν ποιοτικό, ελκυστικό και δυναμικά αναπτυσσόμενο τουριστικό προορισμό.

Το φυσικό αντικείμενο της Πράξης περιλαμβάνει τις εξής εργασίες - παραδοτέα:

- 1. Αποτύπωση, Ανάλυση και Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης του Δήμου Μυλοποτάμου:** Περιγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του γενικού και του τουριστικού προφίλ του Δήμου και των ιδιαίτερων πτυχών και χαρακτηριστικών της περιοχής, συμπεράσματα.
- 2. Σχεδιασμός και διενέργεια Έρευνας Πεδίου σε επιχειρήσεις του Δήμου Μυλοποτάμου:** Σχεδιασμό και την υλοποίηση Έρευνας Πεδίου στις επιχειρήσεις της περιοχής που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό και συναφείς υπηρεσίες για την καταγραφή των χαρακτηριστικών των επιχειρήσεων και των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, καθώς και τη διατύπωση των απόψεων και προτάσεων των επιχειρηματιών σε γενικά και ειδικά θέματα σχετικά με το μέλλον της επιχειρηματικότητας στην περιοχή.
- 3. SWOT ANALYSIS:** Με τη SWOT Analysis θα «φωτογραφηθεί» η σημερινή κατάσταση και θα αναλυθούν τα προβλήματα και οι αδυναμίες που αντιμετωπίζει ο Δήμος, καθώς και εντοπίζονται και καταγράφονται οι αναπτυξιακές δυνατότητες και ευκαιρίες τουριστικής ανάπτυξης.
- 4. Διαμόρφωση της Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Τουριστική Ανάπτυξη του Δήμου Μυλοποτάμου:** Βασικές αρχές και Όραμα της Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, Στρατηγικοί στόχοι, Άξονες Παρεμβάσεων, Ειδικό Στόχοι, Χωρική Οργάνωση.
- 5. Κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για την Ολοκληρωμένη Τουριστική Ανάπτυξη του Δήμου Μυλοποτάμου:** Αναλυτικό Σχέδιο Δράσης με περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου κάθε δράσης, το χρονοδιάγραμμά της, η εκτίμηση του πόσο εφικτή είναι και της βιωσιμότητας της, κ.ο.κ.), Χρηματοδοτικό Πλαίσιο. Συνέργια – Συμπληρωματικότητα τόσο μεταξύ των προτεινόμενων δράσεων, όσο και με δράσεις άλλων προγραμμάτων.
- 6. Στρατηγική Μάρκετινγκ και Σχέδιο Δράσης για την προβολή και ανάδειξη του τουριστικού προϊόντος του Δήμου Μυλοποτάμου:** Εκπόνηση Σχεδίου Μάρκετινγκ για την ανάδειξη και προβολή του τουριστικού προϊόντος του Δήμου, μέσα από ένα ολοκληρωμένο πλέγμα δράσεων και έργων που θα απευθύνεται σε στοχευμένες αγορές στόχους, καθώς και διαμόρφωση του χρηματοδοτικού προγράμματος των προτεινόμενων δράσεων και δυνητικές πηγές χρηματοδότησης τους.
- 7. Σχεδιασμός και υλοποίηση των διαβουλεύσεων:** Συλλογή – επεξεργασία στοιχείων και προτάσεων φορέων και εμπλεκόμενων υπηρεσιών, καθώς και των κοινωνικών

εταίρων για θέματα τουριστικής Ανάπτυξης. Στην διάρκεια όλων των φάσεων του έργου θα σχεδιαστούν και θα υλοποιηθούν δράσεις διαβούλευσης με τους πολίτες τους επιχειρηματίες και τους τοπικούς κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς, στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης της «εκ των κάτω προς τα πάνω» (bottom-up) διαδικασίας, η οποία θα τροφοδοτεί τα επιμέρους παραδοτέα, τόσο με στοιχεία όσο και με γενικότερο προβληματισμό και προτάσεις.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται βασίζεται στην ανάγκη ενός συνεκτικού, ρεαλιστικού και αποτελεσματικού στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού προσαρμοσμένου στις τοπικές ανάγκες και προοπτικές που θα ανταποκρίνεται και θα λαμβάνει υπόψη τα αποτελέσματα από τη καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, όπως και από την ανάλυση SWOT, αλλά και τις βασικές κατευθύνσεις και πολιτικές για τον τουρισμό σε εθνικό, τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Παράλληλα στην ανάγκη αποδοχής του σχεδιασμού και στην παραγωγή και αξιοποίηση ιδεών και απόψεων από το σύνολο των κοινωνικών ομάδων και των εμπλεκόμενων φορέων και επιχειρήσεων στο τοπικό παραγωγικό σύστημα, μέσω της εφαρμογής διαδικασιών της «εκ των κάτω προς τα πάνω προσέγγισης» (bottom-up). Για αυτό τον σκοπό καθόλη την διάρκεια υλοποίησης του παρόντος έργου θα υπάρξει εκτεταμένη διαδικασία διαβούλευσης και επαφών με τους πολίτες τους επιχειρηματίες και τους τοπικούς κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς. Η διαδικασία αυτή θα τροφοδοτεί τα επιμέρους παραδοτέα, τόσο με στοιχεία όσο και με γενικότερο προβληματισμό και προτάσεις.

Ο ανάδοχος της σύμβασης θα προκύψει μετά τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει ποιότητας και τιμής**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Πέραμα 11 – 07 – 2018
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Αρ. Μελέτης 10/2018

ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε 74.000,00 Ευρώ και αναλύεται σε Καθαρή αξία: 59.677,42€ και Φ.Π.Α.: 14.322,58€.

Ο προϋπολογισμός, όσον αφορά το είδος και ο κωδικός κατάταξης του (CPV) του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων, αναφέρεται παρακάτω :

A/A	ΕΙΔΟΣ (CPV : 79415200-8)	Ποσότη τα	Μον. Μετρ.	τιμή μονάδας (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Στρατηγικό και επιχειρησιακό σχέδιο ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου	1	Κατ' αποκοπή	59.677,42	59.677,42
Σύνολο (€) χωρίς ΦΠΑ					59.677,42
Φ.Π.Α. 24%					14.322,58
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) ΜΕ ΤΟ ΦΠΑ%					74.000,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Πέραμα 11 – 07 – 2018
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Αρ. Μελέτης 10/2018

ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο

Αντικείμενο της Υπηρεσίας είναι η Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την Εκπόνηση Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες Διατάξεις – Αποφάσεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/08-08-2016 (Φ.Ε.Κ. Α 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και ιδίως των άρθρων 116 και 117.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν 3463/2006, όπως ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
4. Το ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
5. Το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
6. Το Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
7. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθ. 132/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2018 και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας «Στρατηγικό και επιχειρησιακό σχέδιο

ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου» προϋπολογισμού 74.000,00 € με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 και του άρθρου 121 του Ν. 4412/2016

9. Την 522/2018 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Άρθρο 3^ο : Διάρκεια Έργου

Η διάρκεια του έργου ορίζεται έως **(4) μήνες**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4^ο : Προϋποθέσεις & Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφέροντες θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε αντικείμενα και τομείς που έχουν άμεση συνάφεια με την υπό ανάθεση υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται να πληρούν υποχρεωτικά τις ακόλουθες ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, ως προς την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:

1. Επάρκεια οργανωτικής δομής και ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιτυχής και απρόσκοπτη εκτέλεση της σύμβασης καθώς και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2. Επάρκεια εμπειρίας εκτέλεσης έργων συναφών αντικειμένων

Λόγω της πολυπλοκότητας και του ιδιαίτερου αντικειμένου του παρόντος έργου οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον την ακόλουθη εμπειρία για τα τελευταία 5 έτη :

Λόγω της πολυπλοκότητας και του ιδιαίτερου αντικειμένου του παρόντος έργου οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον την ακόλουθη εμπειρία :

- Να έχουν υλοποιήσει με επιτυχία την τελευταία πενταετία 1 μελέτη σχετική με την ανάπτυξη ειδικών/εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων ή την ενίσχυση του τουριστικού Προϊόντος.
- Να έχουν υλοποιήσει με επιτυχία την τελευταία πενταετία τουλάχιστον 1 έργο που να αφορά ολοκληρωμένα σχέδια / στρατηγικές τοπικής ανάπτυξης με την μέθοδο της bottom up προσέγγισης με προϋπολογισμό τουλάχιστον 60% με τον προϋπολογισμό του υπό ανάθεση έργου προ ΦΠΑ.
- Να διαθέτουν εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης ΟΤΑ Α βαθμού έχοντας ολοκληρώσει την τελευταία πενταετία μια τουλάχιστον εργασία-συμβουλευτική υποστήριξη στην κατάρτιση πενταετούς επιχειρησιακού προγράμματος και μια εμπειρογνωμοσύνη σχετική με τον ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό για την εφαρμογή Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης σε ΟΤΑ Α Βαθμού.

Η επάρκεια θα αποδεικνύεται για κάθε έργο με την προσκόμιση της σύμβασης ταυτόχρονα με τη βεβαίωση ολοκλήρωσης του αντικειμένου της.

3. Επάρκεια Ομάδας Έργου

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει Ομάδα Έργου με επιστημονική επάρκεια, εξειδίκευση και ικανότητα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του Έργου. Για το σκοπό αυτό, η Ομάδα Έργου που θα απασχοληθεί στο έργο θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από τα ακόλουθα στελέχη:

Υπεύθυνος Ομάδας Έργου (Project Manager):

Πτυχιούχος ΑΕΙ οικονομικών επιστημών που να διαθέτει εμπειρία στην εκπόνηση και τον συντονισμό Μελετών τουριστικής ανάπτυξης, τοπικών Αναπτυξιακών Προγραμμάτων. Επιπλέον θα πρέπει να διαθέτει γενικότερη 5ετη εμπειρία στην συμβουλευτική υποστήριξη ΟΤΑ σε θέματα αναπτυξιακού σχεδιασμού και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.

Μέλη της Ομάδας Έργου

1. Έναν στέλεχος ΑΕΙ με πτυχίο συναφές στο αντικείμενο της επικοινωνίας και εμπειρία σε θέματα προβολής και εκπόνησης στρατηγικών ΟΤΑ.
2. Ένα στέλεχος ΑΕΙ με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών σχετικών με την τουριστική και τοπική ανάπτυξη
3. Ένα στέλεχος ΑΕΙ με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών τοπικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης
4. Ένα στέλεχος ΑΕΙ, με Δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης και εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών τοπικής Ανάπτυξης και μελετών σχετικά με την τουριστική ανάπτυξη ΟΤΑ.
5. Ένας Γεωπόνος με εμπειρία στον αναπτυξιακό σχεδιασμό Ο.Τ.Α
6. Ένας Μηχανικός με εμπειρία στην εκπόνηση αναπτυξιακών μελετών και μελετών σχετικών με τον τουρισμό
7. Ένας γραφίστας με εμπειρία στον σχεδιασμό επικοινωνιακής Πολιτικής ΟΤΑ
8. Ένας οικονομολόγος ΠΕ , με εμπειρία σε έρευνες Πεδίου.

Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα συνοδεύεται επί ποινή αποκλεισμού από τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προβλέπονται στη διακήρυξη .

Άρθρο 5ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα στοιχεία της σύμβασης που θα προσαρτηθούν σε αυτή κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η διακήρυξη του διαγωνισμού
2. Η Τεχνική Έκθεση .
3. Η παρούσα Σ.Υ.
4. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 6ο: Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο ανάδοχος της σύμβασης θα προκύψει μετά τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής. Αυτή καθορίζεται**

βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής, η οποία θα προκύψει από την συσχέτιση της βαθμολόγησης τεχνικών κριτηρίων αξιολόγησης των προσφερόντων και των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών στο σύνολο της προϋπολογισθείσας υπηρεσίας από τον αντίστοιχο μαθηματικό τύπο που προσδιορίζεται στη διακήρυξη.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά μόνο επί του συνόλου του έργου.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Σύμβαση

Η σύμβαση θα υπογραφεί από αντίστοιχο φορέα: «Δήμο Μυλοποτάμου» και τον ανάδοχο που θα προκύψει μετά τη διεξαγωγή συνοπτικού διαγωνισμού .

Η σύμβαση συνάπτεται μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης στον επιλεγέντα Ανάδοχο, καταρτίζεται από το φορέα και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της προσφοράς του αναδόχου υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε η υπηρεσία, της διακήρυξης και της σχετικής μελέτης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Άρθρο 7ο : Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέτει εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% (πέντε τοις εκατό) της συνολικής συμβατικής αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α. όπως ορίζεται στις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 72 του Ν.4412/2016). Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια μεγαλύτερη από τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική και ποσοτική ποιοτική παραλαβή των ειδών και έπειτα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Άρθρο 8ο : Τόπος –Τρόπος- Χρόνος Παράδοσης Αντικειμένου

Ο διαγωνισμός αφορά την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Στρατηγικό και επιχειρησιακό σχέδιο ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου.**

2. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος της σύμβασης.

3. Επισημαίνεται ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

ΦΑΣΗ Α:

- 1. Αποτύπωση, Ανάλυση και Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης του Δήμου Μυλοποτάμου**
- 2. Σχεδιασμός και διενέργεια Έρευνας Πεδίου σε επιχειρήσεις του Δήμου Μυλοποτάμου:**

3. SWOT ANALYSIS

ΦΑΣΗ Β:

4. Διαμόρφωση της Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Τουριστική Ανάπτυξη του Δήμου Μυλοποτάμου
5. Κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για την Ολοκληρωμένη Τουριστική Ανάπτυξη του Δήμου Μυλοποτάμου
6. Στρατηγική Μάρκετινγκ και Σχέδιο Δράσης για την προβολή και ανάδειξη του τουριστικού προϊόντος του Δήμου Μυλοποτάμου
7. Σχεδιασμός και υλοποίηση των διαβουλεύσεων.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται βασίζεται στην ανάγκη ενός συνεκτικού, ρεαλιστικού και αποτελεσματικού επιχειρησιακού σχεδιασμού προσαρμοσμένου στις τοπικές ανάγκες και προοπτικές και παράλληλα στην ανάγκη αποδοχής του σχεδιασμού και στην παραγωγή και αξιοποίηση ιδεών και απόψεων από το σύνολο των πολιτών και των εμπλεκόμενων φορέων, **μέσω της εφαρμογής διαδικασιών της «εκ των κάτω προς τα πάνω προσέγγισης» (bottom-up)**. Για αυτό τον σκοπό καθόλη την διάρκεια υλοποίησης του παρόντος έργου θα υπάρξει **εκτεταμένη διαδικασία διαβούλευσης και επαφών με τους πολίτες τους επιχειρηματίες και τους τοπικούς φορείς**. Μέσω της συμμετοχής τους, ο στρατηγικός και επιχειρησιακός σχεδιασμός για την δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Μυλοποτάμου αποκτά ένα σημαντικό επίπεδο «δημόσιας νομιμότητας». Η διαδικασία αυτή θα τροφοδοτεί τα επιμέρους παραδοτέα, τόσο με στοιχεία όσο και με γενικότερο προβληματισμό και προτάσεις. Συγκεκριμένα θα υλοποιηθούν τουλάχιστον 2 ανοικτές διαβουλεύσεις, καθώς και επιμέρους συναντήσεις με τοπικούς αναπτυξιακούς, παραγωγικούς, και λοιπούς φορείς. Κατά την διάρκεια των διαβουλεύσεων είναι απαραίτητη η συμμετοχή μέλους/ών της ομάδας έργου με ειδικότητα/ εμπειρία σχετική με το φορέα και το αντικείμενο της διαβούλευσης.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής και για κάθε επιμέρους παραδοτέο διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι η εκτέλεση της Υπηρεσίας δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται έγγραφο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν το αποτέλεσμα της υπηρεσίας που εκτελέστηκε .

Η καταβολή της αμοιβής προς τον «Ανάδοχο» θα γίνεται με έκδοση τιμολογίου και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών .

Η παράδοση των αντίστοιχων ειδών ανά “φάση” προβλέπεται με την κατάθεση τους στο πρωτόκολλο του Δήμου, από το οποίο θα διαβιβάζονται στον πρόεδρο της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής (άρθρο 221, Ν.4412/2016) .

Το παραδοτέο αντικείμενο παραδίδεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε τέσσερις (4) σειρές εκτυπωμένων αντιγράφων και σε ψηφιακή μορφή(.pdf) σε cd με το ανάλογο εξώφυλλο. Παράλληλα υποβάλλεται και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή (π.χ. για τα κείμενα σε έγγραφα .doc, για υπολογιστικά φύλλα .xls και τα διανυσματικά αρχεία σε .dxf ή .dwg) σε cd με το ανάλογο εξώφυλλο.

Καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου υλοποίησης θα υπάρχει διαρκής συνεργασία με τον φορέα ανάθεσης, δια της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 .

Άρθρο 9ο Αμοιβή αναδόχου - κρατήσεις

1.Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η συνολική αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται από την οικονομική προσφορά του αναδόχου και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, για όλο διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

2.Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

3.Οι πληρωμές θα ακολουθούν και την κατά τμήματα παράδοση της υπηρεσίας από τον Ανάδοχο, μετά από πιστοποίηση του παρασχεθέντος αντικειμένου. Η καταβολή της αμοιβής προς τον «Ανάδοχο» θα γίνεται με έκδοση τιμολογίου και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΦΑΣΗ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΛΗΡΩΜΗ
Στρατηγικό και επιχειρησιακό σχέδιο ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και προβολής του Δήμου Μυλοποτάμου	ΦΑΣΗ Α/ Παραδοτέα 1, 2, 3	50%	Έως 2 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
	ΦΑΣΗ Β/ Παραδοτέα 4, 5, 6, 7	50%	Έως 2 μήνες κατόπιν της "Φάσης 1"

4.Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από τη συγκέντρωση των αντίστοιχων νόμιμων παραστατικών (δελτία αποστολής– τιμολόγια), τη σύνταξη Πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή .

5.Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Έκπτωση αναδόχου - Επίλυση διαφορών

Για οποιαδήποτε αμέλεια του αναδόχου σχετικά με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του έχουν εφαρμογή οι σχετικές παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο με όλες τις σχετικές συνέπειες σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Αστικού Κώδικα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Πέραμα 11 – 07 – 2018
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ