



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧ-Η/Μ ΕΡΓΩΝ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΠΑΝΟΡΜΟΥ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.400.000,00 €

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

“ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ”

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Δήμος Μυλοποτάμου

ΘΕΣΗ : Εκτός οικισμού Πανόρμου, Δήμος Μυλοποτάμου

- Βόρεια, Δυτικά και Νότια συνορεύει με ιδιοκτησίες ιδιωτών.
- Ανατολικά συνορεύει με δημοτική οδό.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ :

Ανατολικά από δημοτική οδό.

Το έργο αφορά στην ανέγερση του 6/θέσιου ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου δυναμικότητας 150 μαθητών.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Στο σχεδιασμό για την ολοκλήρωση της μελέτης του Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου λήφθησαν υπ'όψιν :

1. Η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 536/20-10-09 αρθ.7132.
2. Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων με αρ. Πρωτ. 74486/ΣΤ1 24-06-09.
3. Το “Σχεδιάζοντας για όλους”, πρότυπα και οδηγίες σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑΜΕΑ (έκδοση ΥΠΕΚΑ).
4. Οι τεχνικές προδιαγραφές του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ).

5. Ο Ν.4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός καθώς και κάθε προγενέστερη νομοθεσία που ισχύει.

Η μορφολογία του γηπέδου, η πρόσβαση και ο προσανατολισμός του.

### **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ:

Συνολική επιφάνεια χώρων 2476,91 Μ<sup>2</sup>.

επιφάνεια υπογείου 747,75 Μ<sup>2</sup>

επιφάνεια ισογείου 975,53 Μ<sup>2</sup>

επιφάνεια ορόφου 753,63 Μ<sup>2</sup>

Συνολική επιφάνεια στεγασμένων (ημιυπαίθριων ) χώρων 230,34 Μ<sup>2</sup>.

### **ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θέσεις στάθμευσης κατά μήκος της οδού, εκτός της περιφράξης του σχολείου.

ΓΗΠΕΔΑ : Γήπεδο πετοσφαίρισης και γήπεδο καλαθοσφαίρισης με κερκίδες στο εσωτερικό του οικοπέδου.

### **ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**

- α) Στεγασμένος χώρος αυλισμού
- β) Βρύσες
- γ) Διαμόρφωση χώρων για φύτευση

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ**

#### **ΥΠΟΓΕΙΟ**

Στο υπόγειο τοποθετούνται :

- α) Βοηθητικοί χώροι (Μηχανοστάσιο θέρμανσης, Γενική αποθήκη, Αποθήκη οργάνων γυμναστικής και Αποθήκη σχολικών βιβλίων)
- β) Κλιμακοστάσιο και χώρος κυκλοφορίας.

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ**

Στο ισόγειο τοποθετούνται :

- α) Χώροι διοίκησης (Γραφείο διευθυντή, Γραμματεία , Χώρος αναμονής, Γραφείο

δασκάλων , Ιατρείο, Μικρό γραφείο (2)).

β) Κοινωνικοί χώροι (Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων-σκηνή-παρασκήνια – αποθήκη, Κυλικείο, Χώρος φαγητού-Κουζίνα).

γ) Βοηθητικοί χώροι (Γενικό αρχείο, Ανελκυστήρας, wc προσωπικού , wc ΑΜΕΑ και wc αγοριών -κοριτσιών, Αποθήκη αίθουσας πολλαπλών, Χώρος φύλακα).

δ) Αίθουσες διδασκαλίας (1 αίθουσα διδασκαλίας).

ε) Εργαστήρια (1 εργαστήριο πληροφορικής).

ζ) Χώροι άθλησης (Υπόστεγο γυμναστικής).

η) Κλιμακοστάσια και χώροι κυκλοφορίας.

θ) Είσοδοι

## ΟΡΟΦΟΣ

Στον όροφο τοποθετούνται :

α) Χώροι διοίκησης (γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων).

β) Κοινωνικοί χώροι (βιβλιοθήκη).

γ) Αίθουσες διδασκαλίας (5 αίθουσες διδασκαλίας).

δ) Εργαστήρια (Φυσικών επιστημών ,Αισθητικής αγωγής , Ξένων Γλωσσών )

ε) Βοηθητικοί χώροι (wc ορόφου).

## **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ**

Το κτίριο που πρόκειται να στεγάσει το Δημοτικό σχολείο Πανόρμου, τοποθετείται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου.

Η κεντρική είσοδος του κτιρίου βρίσκεται νότια, στην πλευρά που τοποθετούνται και οι χώροι διοίκησης. Στο ίδιο επίπεδο του ισόγειου τοποθετείται επίσης μία αίθουσα διδασκαλίας.

Στην βόρεια πλευρά τοποθετούνται ο χώρος φαγητού και η κουζίνα, το εργαστήριο πληροφορικής και μία αίθουσα διδασκαλίας, ο χώρος του φύλακα και με ανεξαρτήτητα είσοδο από τον αύλειο χώρο, το ιατρείο, ένα μικρό γραφείο, τα παρασκήνια και τα αποδυτήρια της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Στην νότια πλευρά τοποθετούνται τα wc των παιδιών με είσοδο και από τον αύλειο χώρο , ένα μικρό γραφείο, το γενικό αρχείο, οι χώροι διοίκησης (γραφείο δασκάλων, γραφείο διευθυντή, γραμματεία/αρχείο, αίθουσα αναμονής), η κεντρική είσοδος, το κυλικείο, το wc προσωπικού και ΑΜΕΑ, το υπόστεγο γυμναστικής και η αίθουσα

πολλαπλών χρήσεων.

Στον όροφο του κτιρίου τοποθετούνται τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας (με νότιο προσανατολισμό και μία με βόρειο), δύο εργαστήρια με βόρειο προσανατολισμό και ένα με νότιο, το γραφείο συλλόγου γονέων καθώς και wc οροφου.

Ο όροφος έχει μικρότερη επιφάνεια από το ισόγειο δίνοντας την δυνατότητα για μεγαλύτερο από του ισογείου ύψος στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Στο υπόγειο τοποθετούνται βοηθητικές μόνο χρήσεις όπως λεβητοστάσιο, γενική αποθήκη, αποθήκη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθήκη οργάνων γυμναστικής και η αποθήκη σχολικών βιβλίων.

Επιλέγοντας να τοποθετηθεί το κτίριο βόρεια και με άξονα ανάπτυξης την διεύθυνση ανατολή – δύση καθώς και με την επιλογή να τοποθετηθούν δυτικά του ισογείου η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αποφεύγεται ο δυτικός προσανατολισμός στους χώρους διδασκαλίας.

Ο κύριος αύλειος χώρος προστατευμένος από βορρά από τον κτιριακό ογκο, φιλοξενεί τις αθλητικές δραστηριότητες . Τα γήπεδα τοποθετούνται στο κέντρο και αποκτούν κερκίδες στο κέντρο του αύλειου χώρου. Το στέγαστρο γυμναστικής τοποθετείται μπροστά από την Α.Π.Χ.

Οι χώροι στάθμευσης τοποθετούνται κατά μήκος της ανατολικής πλευράς με πρόσβαση από το δρόμο και έξω από τον αύλειο χώρο. Υπάρχει δυνατότητα εισόδου στον αύλειο χώρο για αυτοκίνητο και από την κεντρική είσοδο και από την δευτερεύουσα για ανεφοδιασμό υπογείου και κουζίνας.

Όλος ο κεντρικός αύλειος χώρος λειτουργεί στο ίδιο επίπεδο , ενώ σε όλες τις εισόδους του κτιρίου εξασφαλίζεται η πρόσβαση και με ραμπες.

Διαμορφώνονται σημεία με φυτεύσεις στην περίμετρο του οικοπέδου, με εναλλαγές υψομέτρου έτσι που να προσαρμοστεί το όλο συγκρότημα στις υψομετρικές διαφορές που υπάρχουν στα όρια. Διατηρούνται επίσης όσα από τα ελαιόδεντρα ήταν δυνατόν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Πέραμα 20/3/2018

Η συντάκτρια

Γεωργία Παπαδάκη

Τοπογράφος Μηχανικός