



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ



Ημερομηνία: **04-02-2013**

Αρ. πρωτ.: **-1345-**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΑΣ»
ποσού 9.250,00 €
(αμοιβή: 7.520,33€ + 1.729,67€ Φ.Π.Α. = 9.250,00€)

Στο Πέραμα σήμερα **Δευτέρα 04 Φεβρουαρίου 2013**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δημήτριος Κόκκινος Δήμαρχος Μυλοποτάμου που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «Εργοδότης» και
2. Η Κυθραιώτη Βαρδάκη Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός με μελετητικό πτυχίο Α΄ τάξης στην κατηγορία 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων) με Α.Μ. 15657 και ΑΦΜ:047214644, με έδρα Εμμ. Πορτάλιου 30 ΤΚ 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ, η οποία στη συνέχεια θα καλείται «Ανάδοχος»

Σύμφωνα με:

1. το Ν. 3316/2005 «Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
2. το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. την με αρ. πρωτ. 1217/30-03-2012 Απόφαση του προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε περί ένταξης της πράξης με τίτλο «Τεχνική βοήθεια Δήμου Μυλοποτάμου» στο Ε.Π. «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής»
5. την με αρ. 100/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυλοποτάμου περί αποδοχής της ένταξης της πράξης με τίτλο «Τεχνική βοήθεια Δήμου Μυλοποτάμου» στο Ε.Π. «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής» και τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου.
6. την αρ. 370ε/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου, με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης στην Κυθραιώτη Βαρδάκη Μαρία.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΑΣ»** που συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. στο πλαίσιο του Ε.Π. «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής» με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 1° **Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΑΣ», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η αρχιτεκτονική μελέτη του σχολείου της Κράνας θα εκπονηθεί στα πλαίσια ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΑΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΩΝ ΟΡΕΩΝ » το οποίο περιλαμβάνεται στο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Υπαίθρου (ΟΣΑΠΥ) Δήμου Μυλοποτάμου και συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. στο πλαίσιο του ΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007 – 2013.

Η ανωτέρω μελέτη αποτελεί παραδοτέο της πράξης «Τεχνική βοήθεια Δήμου Μυλοποτάμου» που έχει ενταχθεί σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1217/30-03-2012 Απόφαση του προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε., στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής», στον άξονα προτεραιότητας 01 «Υποστήριξη επιτελικών δομών, λειτουργιών και δικαιούχων φορέων» και συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α., με κωδικό πράξης (ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ) 375339, κωδικό ΣΑ: Ε0198 και κωδικό πράξης ΣΑ:2012ΣΕ01980107.

Με την ολοκλήρωση της μελέτης θα παραδοθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις – τομές –όψεις σε κλίμακα 1:50) του σχολείου της Κράνας.

Άρθρο 2° **Αμοιβή μελετητή - πληρωμές**

Η αμοιβή για τη σύνταξη της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 7.520,33€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο δεν υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί στο 30% του ορίου αμοιβής Α' τάξης πτυχίου για αντίστοιχες μελέτες κατηγορίας 6 του άρθρου 2 του Ν. 3316/2005 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων). Το ανώτατο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης όπως ισχύει σήμερα είναι : 25.150,00 € (Υ.Α. Δ15/οικ/5961/3-4-2012 -ΦΕΚ 1200/Β/11-04-2012), επομένως το ανώτατο όριο για την απ'ευθείας ανάθεση είναι 25.150,00 € Χ30% = 7.545,00 € και επί πλέον 1.735,35 ΦΠΑ (23%), ήτοι συνολικά 9.280,35 €.

Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται η αποζημίωση του αναδόχου, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση της μελέτης, όπως αναπαραγωγή στοιχείων, χαρτών, διαγραμμάτων και σχεδίων, καθώς και τα γενικά και επισφαλή έξοδα.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Εργοδότη.

Οι πληρωμές στον Ανάδοχο θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 (όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 515/89), του ΠΔ 194/79 και σύμφωνα με το Ν. 3316/2005.

Το 100% της συνολικής αμοιβής, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μετά την παραλαβή της μελέτης και την έγκρισή της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 3° **Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει τη μελέτη κατά τρόπο οικονομοτεχνικά άρτιο, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και επιστήμης τις σχετικές και ειδικές προδιαγραφές και τις διατάξεις που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

Για την άρτια εκπόνηση της μελέτης και την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** με αριθμό **30617/28-01-2013** του **ΤΣΜΕΔΕ**, ποσού **380 €**, που αντιστοιχεί στο 5% της αμοιβής της μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την παραλαβή και έγκριση της μελέτης από τον Εργοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 4°

Διάρκεια σύμβασης

Το συνολικό αντικείμενο της σύμβασης θα εκτελεστεί σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Παράταση του χρόνου περαίωσης της μελέτης μπορεί να δοθεί εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις, που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου. Η αίτηση παράτασης υποβάλλεται εντός της συμβατικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Άρθρο 5°

Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι υπαίτιος για την καθυστέρησης της περαίωσης και υποβολής της μελέτης, εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται στο άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 6°

Ενστάσεις - αιτήσεις θεραπείας - επίλυση διαφορών

Κάθε διαφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετική με την ερμηνεία της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών κλπ, επιλύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 7°

Έκπτωση αναδόχου

Ο Ανάδοχος που δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δε συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 33 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 8°

Έλεγχος μελέτης

Η επίβλεψη της μελέτης θα πραγματοποιείται με έλεγχο και εποπτεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυλοποτάμου. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της, με επιβλέποντα μηχανικό θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση των εργασιών και θα ελέγχει την πρόοδο εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Ο παραπάνω έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη για σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά τον τελικό έλεγχο της μελέτης.

Ο Ανάδοχος, εφόσον διαπιστωθούν παραλείψεις ή ελαττώματα από την υπηρεσία, υποχρεούται να προχωρήσει στην επανόρθωση των ελαττωμάτων ή παραλείψεων σε ορισμένη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 9°

Παραλαβή μελέτης

Η παραλαβή της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3316/2005.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται τα συμφωνηθέντα και τους όρους της παρούσας σύμβασης και υπογράφουν τούτη ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΥΘΡΑΙΩΤΗ ΒΑΡΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ