



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. - 17470/26.09.2013-**

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Πέραμα Δήμου Μυλοποτάμου του νομού Ρεθύμνης, σήμερα ημέρα Πέμπτη 26 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 οι υπογράφωντες το παρόν, αφενός μεν η Κυρμιζάκη Μαρία του Αριστείδη κάτοικος Γαράζου Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, (ΑΦΜ : 075920923) που θα ονομάζεται στο εξής «εκμισθωτής», αφετέρου δε ο Δημήτριος Κόκκινος του Γεωργίου, κάτοικος Περάματος δήμου Μυλοποτάμου, Δήμαρχος Μυλοποτάμου, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του εδρεύοντα στο Πέραμα Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ», που θα ονομάζεται χάριν συντομίας «μισθωτής» (ΑΦΜ : 997820850), υπογράφει δε το παρόν μετά την με αριθμό 211/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου, για την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου **για τη στέγαση, του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Γαράζου**, η οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της και εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2012 και κρίθηκε νόμιμη, όπως αποδεικνύεται από το με αριθμό 934/04-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, κατά τρίτον δε, ο κ. Κυρμιζάκης Ιωάννης του Αρίστου (ΑΦΜ 115617779), κάτοικος Γαράζου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, που υπογράφει το παρόν ως εγγυητής του εκμισθωτή, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο «εκμισθωτής» δήλωσε ότι έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 55,00 τμ που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Γαράζου σε ένα οικοπέδο εμβαδού 170,00 τ.μ. που συνορεύει: Βόρεια με επαρχιακό δρόμο και με ιδιοκτησίες Γεωργίου Δαφνομήλη και Νικολάου Βρέντζου, Νότια με ιδιοκτησία Ε. Χαλκιαδάκη, Ανατολικά με ιδιοκτησία Νικολάου Βρέντζου και με δημοτική οδό και Δυτικά με ιδιωτική διάβαση. Το ανωτέρω ισόγειο κατάστημα αποτελεί το βορειοδυτικό τμήμα οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία περιγράφεται ως κατάστημα ΙΙ εμβαδού 92,92 τμ στην υπ'αριθ 1719/18-04-2008 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αμαρίου Γεωργίου Ουρανού η οποία συνορεύει: Βόρεια με επαρχιακή οδό, Νότια με αποθήκες Υ1 και Υ2, Ανατολικά με ιδιοκτησία Νικολάου Βρέντζου και Δυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο του οικοπέδου και στο εξής θα ονομάζεται «μίσθιο».

Το μίσθιο αυτό, συμφωνεί σήμερα ο «εκμισθωτής» να μισθώσει στον «μισθωτή», για να το χρησιμοποιήσει για την συγκεκριμένη χρήση που θα καθορισθεί ρητά με το παρόν με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ της μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ορισμένη, για πέντε (5) έτη και άρχεται από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης του μίσθιου και λήγει την ίδια ημερολογιακή ημέρα, μετά από πέντε έτη, οπότε και θα αποδοθεί το μίσθιο ελεύθερο, εκτός αν συμφωνηθεί νομίμως παράταση της μίσθωσης και πέραν του μισθωτικού χρόνου.

2. ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ορίζεται το ποσό των τρακοσίων ευρώ (300€). Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου

Μυλοποτάμου, σύμφωνα με τις νόμιμες διατυπώσεις, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

3. ΧΡΗΣΗ. Το μίσθιο συμφωνείται ότι θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του **Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Γαράζου**, χωρίς να αποκλείεται η χρήση του και για στέγαση άλλων υπηρεσιών του μισθωτή.

4. Ο μισθωτής δεσμεύεται να κάνει καλή χρήση του μίσθιου, να το διατηρεί καθαρό και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο, για να αποφεύγονται φθορές ή βλάβες, να μην δημιουργεί θορύβους και εκπομπές, να τηρεί τους όρους ασφαλείας και πυρασφαλείας, να τηρεί πιστά τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, να καταβάλλει τα νόμιμα τέλη υπέρ τρίτων και δαπάνες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης του μίσθιου, να προστατεύει αυτό από οποιαδήποτε καταπάτηση τρίτου.

5. Σήμερα ο «εκμισθωτής» και προ της υπογραφής του παρόντος προσκομίζει την με αριθμό 16132/2609-2013 Εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό 360,00 ευρώ, για εξασφάλιση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

6. Το παρόν συνυπογράφει και ο Κυρμιζάκης Ιωάννης του Αρίστου, κάτοικος Γαράζου Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, ο οποίος δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου του παρόντος, εγγυάται την από μέρους του «εκμισθωτή» καλή τήρηση των όρων του παρόντος, παραιτούμενος όλων των ενστάσεων των άρθρων 853, 855, 858, 862, 863, 867, 868 και 869 του Αστικού Κώδικα καθώς και από κάθε άλλη ένσταση ή δικαίωμα του κατά του εκμισθωτή.

7. Δεν επιτρέπεται τροποποίηση του μισθωτηρίου, ολόκληρου ή όρων αυτού παρά μόνον εγγράφως και υπό την προϋπόθεση τήρησης των νόμιμων προϋποθέσεων. Όλοι οι όροι ανάγονται σε ουσιώδεις.

Έτσι συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο του παρόντος αφού το διάβασαν και το υπογράφουν ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΚΥΡΜΙΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ**

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ
ΚΥΡΜΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΥ**