

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο Πέραμα σήμερα ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, 27 Σεπτεμβρίου. 2013 στα γραφεία του Δήμου Μυλοποτάμου, που βρίσκονται στο Πέραμα Ρεθύμνης, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Κόκκινος Δημήτριος, Δήμαρχος Μυλοποτάμου, κάτοικος Περάματος ο οποίος ενεργεί στην παρούσα **«Σύμβαση»**, ως εκπρόσωπος του **«Κυρίου του έργου»** και
2. Μανιαδής Μηνάς του Μιχαήλ κάτοικος Ρόδων 33 Γάζι Ηρακλείου Κρήτης, ως **«Ανάδοχος»** ΑΦΜ 073312079, ΔΟΥ Α ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
 έχοντας υπόψη μας ότι:

Προοίμιο

1. Με την υπ' αριθ. 21207/06-03-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης τροποποιήθηκε η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΩΝΙΑΝΩΝ» της ΣΑΕΠ Κρήτης 402 στην οποία είναι ενταγμένο το έργο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ»** με ΚΑ2010ΕΠ40200173.
2. Με την υπ' αριθ. 58/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυλοποτάμου τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2013 και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ».
3. Με την υπ' αριθ. 156/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.
4. Με την από 10002/12-06-2013 Δημόσια Διακήρυξη του ο Δήμος Μυλοποτάμου έκανε γνωστή τη διεξαγωγή ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού. Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης** κατά το άρθρο 7 του Π.Δ. 609/85.
5. Με το από 29/07/2013 παραρτήματος πρακτικού της επιτροπής διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού κατά το οποίο προτείνει στην Προϊσταμένη αρχή τελευταίο μειοδότη τον κο. Μανιαδή Μηνά, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 2%.
6. Με την 208/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού της 22-07-2013 και το **«Έργο»** κατακυρώθηκε στον κο. Μανιαδή Μηνά.
7. Κατά της προηγούμενης απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Άρθρο πρώτο Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

■ **«Ανάδοχος»** είναι ο κος Μανιαδής Μηνάς στον οποίο κατακυρώθηκε το «Έργο».

- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ»**
- **«Διακήρυξη»** είναι η από **10002/12-06-2013** δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Μυλοποτάμου, με την οποία έγινε γνωστή η διεξαγωγή δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη **«Αναδόχου»** για την εκτέλεση του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ»**.
-
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του **«Έργου»**.
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **« Έργο»**.
- **«Έργο»** είναι η **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ»**.
-
- **«Εργοδότης»** ή **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.
- **«Προϊστάμενη Αρχή»** είναι το Δημοτικό συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.
- **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του **«Έργου»** κατά τη μελέτη.
- **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου ως **«Κύριος του Έργου»** και κος **Μανιαδής Μηνάς**.
- **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
- **«Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη»** είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του **«Έργου»**, που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει ο **«Ανάδοχος»** με τη **«Σύμβαση»**.
- **«Φορέας Κατασκευής»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.

«Φορέας Χρηματοδότησης» είναι η ΣΑΕΠ Κρήτης 402 στην οποία είναι ενταγμένο το Έργο, με Κ.Α. 2010ΕΠ40200173.

Άρθρο δεύτερο**«Αντικείμενο της «Σύμβασης»**

➤ Ο Δήμος Μυλοποτάμου, ως «Εργοδότης», όπως εκπροσωπείται στην παρούσα «Σύμβαση», αναθέτει στην «Ανάδοχο» εταιρία και η «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «Έργου» **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΖΩΝΙΑΝΩΝ»**, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «Συμβατικά Τεύχη».

Άρθρο τρίτο**Θεσμικό πλαίσιο**

Η παρούσα «Σύμβαση» διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του Ν.1418/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α'23),
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.609/1985 «Κατασκευή Δημόσιων Έργων» (Α'223), τις διατάξεις του Π.Δ.171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'84)
3. Νόμος 3263/2004.
4. Νόμος 3481/2006 και ειδικά η παράγραφος 1 του άρθρου 4 που αναφέρεται στη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

Άρθρο τέταρτο**Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος**

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

- Α. η παρούσα «Σύμβαση».
- Β. η «Διακήρυξη».
- Γ. το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως έχει συμπληρωθεί από τον «Ανάδοχο» του έργου.
- Δ. το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Ε. η «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» (Ε.Σ.Υ.).
- ΣΤ. η «Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων»

Ζ. η Τεχνική Περιγραφή.

Η. οι Τεχνικές Προδιαγραφές του «Έργου».

Θ. το Χρονοδιάγραμμα του «Έργου», όπως αυτό ορίζεται στην «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» και θα εγκριθεί τελικά από την «Προϊσταμένη Αρχή».

Ια. ο «Προϋπολογισμός Μελέτης».

Ιβ. οι ισχύουσες αναλύσεις τιμών και περιγραφικά τιμολόγια των διαφόρων κατηγοριών έργων που αναφέρονται στην «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων», στην περίπτωση ανάγκης σύνταξης Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ανάλογες εργασίες και

Ιγ. Τα Κονδύλια Αναθεώρησης με τους κωδικούς αριθμούς των ισχυουσών Αναλύσεις Τιμών κατά ποσοστό αναλογίας τους, όπως αυτά ορίζονται στα Τιμολόγια Μελέτης και Προσφοράς και στους Προϋπολογισμούς Μελέτης και Προσφοράς για τον υπολογισμό της αναθεώρησης.

Άρθρο πέμπτο

Συμβατικό Τμήμα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Η «Ανάδοχος» εταιρία θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών **(25.690,58€)** το οποίο προσέφερε ο «Ανάδοχος» με το έντυπο οικονομικής προσφοράς . Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτών **(3.918,90€)** για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος. Η μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς της «Αναδόχου» εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό **2%** επί των τιμών του «Προϋπολογισμού Μελέτης».
2. Στο παραπάνω ποσό προστίθενται:
 - Α) **Οι απρόβλεπτες δαπάνες** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών **(3.853,59€)**.
 - Β) **Οι αναθεωρήσεις** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των επτακοσίων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών **(732,26€)**.
 - Γ) **Ο φόρος προστιθέμενης αξίας**, που ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών **(6.963,58€)**.
3. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «Έργου» («Συμβατικό Τμήμα»), μετά από στρογγυλοποίηση σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ11δ/518/36/01 του Υπουργείου Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύου, ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ και ένα λεπτό (37.240,01€)**.

Άρθρο έκτο

Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών της **«Ανάδοχου»** εταιρίας θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από την **«Ανάδοχο»** εταιρία και θα υποβάλλονται για έγκριση στη **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984, του άρθρου 40 του Π.Δ.609/1985, καθώς και του άρθρου 13 του Π.Δ.171/1987.
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/1984, και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/1985.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του **«Έργου»**.
4. Κατά την εξόφληση του 1^{ου} λογαριασμού ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει παραστατικά εξόφλησης της μιας κατασκευασμένης πινακίδας δημοσιότητας του έργου, (η οποία θα τοποθετηθεί - σύμφωνα με το υπόδειγμα – στην είσοδο του οικισμού Ζωνιάνων) όπως περιγράφεται αναλυτικά στο υπόδειγμα από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα **«ΚΡΗΤΗ – ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»**, υπόδειγμα πινακίδας επισυνάπτεται στην Εργολαβική Σύμβαση.

Άρθρο έβδομο

Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται να εκτελέσει το **«Έργο»** σύμφωνα με την παρούσα **«Σύμβαση»**, τους όρους των **«Συμβατικών τευχών»**, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα **«Σύμβαση»** και το **«Έργο»**.
2. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
 - Α. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,
 - Β. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός,
 - Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφάλειας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,
 - Δ. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την **«Ανάδοχο»** εταιρία,
 - Ε. Τα μέτρα που αναφέρονται:
- Στ. Στη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού της **«Αναδόχου»** εταιρίας

- I. Στην ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)
- II. Στην διάνοιξη και συντήρηση των νέων δρόμων που απαιτούνται για την προσπέλαση στο χώρο του «Έργου», την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «Έργου» κατά τη διάρκεια των εργασιών
- III. Στις δοκιμές των υλικών και την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο
- IV. στη διευκόλυνση του έργου της **«Διευθύνουσας Υπηρεσίας»**
- v. Στην τήρηση μητρώου έργου
- vi. Στην υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»**

Άρθρο όγδοο **Προθεσμία περάτωσης του έργου**

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του **«Έργου»**, μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της **«Σύμβασης»**.
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την **«Προϊσταμένη αρχή»** ύστερα από αίτηση του **«Αναδόχου»** ή και χωρίς σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/1984 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 6,7 και 8 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.
3. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της **«Σύμβασης»** ο **«Ανάδοχος»** οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984 και τις πιο ειδικές και αναλυτικές διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/1985. Στο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»** ορίζονται οι τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο ένατο

Ποινικές Ρήτρες

- 1.1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του **«Έργου»** επιβάλλεται η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 36 του Π.Δ.609/1985, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και 6 του νόμου 3263/2004.
- 1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του **«Έργου»** ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:

Α. Για τις πρώτες μέρες της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 20% (36 ημέρες) της προβλεπόμενης από τη **«Σύμβαση»** συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του **«Έργου»** ήτοι **344,63€**.

Β. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% (27 ημέρες) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης αξίας του **«Έργου»** ήτοι **459,50€**.

Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του «Έργου» προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της «Σύμβασης» με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας. Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των Π.Δ. 609/85 και 171/87 περί έκπτωσης του αναδόχου, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3263/2004.

Άρθρο δέκατο

Νέες εργασίες

1. Ο «Φορέας κατασκευής του έργου» έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του «Έργου» να αναθέτει στην «Ανάδοχο» εταιρία την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για την «Ανάδοχο» εταιρία. Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.
2. Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «Νέων εργασιών» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/1984, των άρθρων 43 και 44 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύουν σήμερα και του άρθρου 7 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

Άρθρο ενδέκατο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά της «Αναδόχου» εταιρίας όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «Κυρίου του Έργου» κατά της «Αναδόχου» εταιρίας που προκύπτει εξαιτίας του «Έργου», η «Ανάδοχος» εταιρία κατέθεσε στο αρχείο της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» την με αριθμό 160633/17-09-2013 εγγυητική επιστολή, που εκδόθηκε από το ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ποσού **1.600,00€** ευρώ, δηλαδή ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

2. Η υπογραφή της παρούσας «Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωσης της «Αναδόχου» εταιρίας στις προβλέψεις του άρθρου 27 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

3. Μετά την προσωρινή παραλαβή του «Έργου» επιστρέφεται μέρος (60%) των εγγυήσεων που κατέθεσε η «Ανάδοχος» εταιρία, ενώ το υπόλοιπο μέρος αυτών αποδίδεται μετά την οριστική παραλαβή και τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού, με απόφαση της «Προϊσταμένης Αρχής».

Άρθρο δωδέκατο

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η «Σύμβαση» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «Συμβαλλομένων Μερών».

Άρθρο δέκατο τρίτο
Τελικές διατάξεις

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**».
2. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».
3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα με μεταγενέστερους Νόμους και διατάξεις, καθώς και το νόμο 3263/2004).
4. Η «**Σύμβαση**» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

Για το Δήμο Μυλοποτάμου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για τον Ανάδοχο

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΑΝΙΑΔΗΣ ΜΗΝΑΣ