



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ



14SYMV002226824 2014-08-07

Ημερομηνία: 05 / 08 /2014
Αρ. πρωτ.: 13351

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ»

Ποσού 131.599,68 €
(αμοιβή: 106.991,61 + 24.608,07 € Φ.Π.Α. = 131.599,68 €)

Στο Πέραμα Μυλοποτάμου σήμερα ημέρα Τρίτη 5 Αυγούστου 2014, στα γραφεία του Δημαρχείου Περάματος οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δημήτριος Κόκκινος**, **Δήμαρχος Μυλοποτάμου** που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου, Έδρα: Πέραμα Μυλοποτάμου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «Κύριος του έργου» και
2. Ο Γεώργιος Μπερβανάκης με ΑΦΜ 066538109 και έδρα Γ. Ανδρουλιδάκη 25 Ρέθυμνο ως εκπρόσωπος της Κ/Ξ Γ.& Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ η οποία στη συνέχεια θα καλείται «Ανάδοχος»

έχοντας υπόψη μας ότι:

Προοίμιο

1. Την υπ' αριθ. 99/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα συνταχθέντα οικονομικά τεύχη του Διαγωνισμού (προϋπολογισμός, τιμολόγιο, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων κλπ)
2. Την υπ' αριθ. 5657/05-08-2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης με τίτλο, «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ**» στον άξονα προτεραιότητας 7-« Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» του Ε.Π. «Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007 – 2013» της και Κ.Α. 2013ΕΠ00280115.
3. Τη με αρ. πρωτ. 113988/42504/20-11-2013 έγκριση διάθεσης πίστωσης της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης.
4. Την υπ' αριθμό 200/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό τρόπου εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ**»
5. Την υπ' αριθ. 9250/20-12-2013 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κρήτης για τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ**»

-
6. Την υπ' αριθ. 06/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.
 7. Την υπ' αριθ. 2029/04-02-2014 Δημόσια Διακήρυξη με την οποία ο Δήμος Μυλοποτάμου κάνει γνωστή τη διεξαγωγή ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, με το σύστημα υποβολής των προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 7 του Π.Δ. 609/85 και το άρθρο 6 του Ν. 3669/2008 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 8. Το από 25-02-2014 παράρτημα πρακτικού της επιτροπής διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού με το οποίο προτείνει στην Προϊσταμένη αρχή τελευταίο μειοδότη την Κ/Ξ Γ.& Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ που προσφέρει έκπτωση έξι τοις εκατό (6%).
 9. Την 33/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού της 25-02-2014 και το «Έργο» κατακυρώθηκε στην Κ/Ξ Γ.& Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ.
 10. Κατά της προηγούμενης απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Άρθρο πρώτο
Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- ▶ **«Ανάδοχος»** είναι η **Κ/Ξ Γ.& Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ** στην οποία κατακυρώθηκε το «Έργο».
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ»**
- **«Διακήρυξη»** είναι η από 2029/04-02-2014. δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Μυλοποτάμου, με την οποία έγινε γνωστή η διεξαγωγή δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη **«Αναδόχου»** για την εκτέλεση του έργου.
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του **«Έργου»**.
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **«Έργο»**.

«Έργο» είναι το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ»**
- **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

-
- **«Προϊστάμενη Αρχή»** είναι το Δημοτικό συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.
 - **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του «Έργου» κατά τη μελέτη.
 - **««Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου ως **«Κύριος του Έργου»** και η **Κ/Ξ Γ. & Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** ως **ανάδοχος του έργου**.
 - **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
 - **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
 - **«Φορέας Κατασκευής» ή «Φορέας Υλοποίησης»**, είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.

«Φορέας Χρηματοδότησης» είναι η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007 – 2013.

Άρθρο δεύτερο

«Αντικείμενο της «Σύμβασης»

Ο Δήμος Μυλοποτάμου, ως **«Κύριος του έργου»**, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα «Σύμβαση», αναθέτει στον **«Ανάδοχο»** και ο **«Ανάδοχος»** αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου **«Έργου»** (έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΙΔΩΝ»**

όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα **«Συμβατικά Τεύχη»**.

Επισημαίνεται ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε **εξαιρετικές περιπτώσεις**, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 του ν. 3669/08,) εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,

- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο τρίτο

Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από:

1. Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (ΚΔΕ).
2. Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κ.λ.π. [άρθρο 20 παρ. 7 και 31 – 34 του ν. 3669/08 και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και απόφαση αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/05 (Φ.Ε.Κ. Β'1590)].
3. Η υπ'αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012 (ΦΕΚ 2221 Β / 30-07-2012) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα».
4. Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86)
5. Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
6. Ο Ν.3886/2010 περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων
7. Η εγκύκλιος 20/2011 του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων και
8. Ο Ν. 4013/2011 περί σύστασης ενιαίας αρχής δημοσίων συμβάσεων.
9. Το Νόμο 3263/2004.
10. Το Νόμο 3481/2006 και ειδικά η παράγραφος 1 του άρθρου 4 που αναφέρεται στη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών.

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

Άρθρο τέταρτο

Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

A. η παρούσα **«Σύμβαση»**.

B. η **«Διακήρυξη»**.

Γ. το **έντυπο οικονομικής προσφοράς**, όπως έχει συμπληρωθεί από τον **«Ανάδοχο»** του έργου.

Δ. το **Τιμολόγιο Μελέτης**.

Ε. η **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** (Ε.Σ.Υ.).

ΣΤ. η **«Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων»**

Ζ. η **Τεχνική Περιγραφή**.

Η. οι Τεχνικές Προδιαγραφές του **«Έργου»**.

Θ. το Χρονοδιάγραμμα του **«Έργου»**, όπως αυτό ορίζεται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και θα εγκριθεί τελικά από την **«Προϊσταμένη Αρχή»**.

Ια. ο **«Προϋπολογισμός Μελέτης»**.

Ιβ. οι ισχύουσες αναλύσεις τιμών και περιγραφικά τιμολόγια των διαφόρων κατηγοριών έργων που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»**, στην περίπτωση ανάγκης σύνταξης Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ανάλογες εργασίες και

Ιγ. Τα Κονδύλια Αναθεώρησης με τους κωδικούς αριθμούς των ισχυουσών Αναλύσεις Τιμών κατά ποσοστό αναλογίας τους, όπως αυτά ορίζονται στα Τιμολόγια Μελέτης και Προσφοράς και στους Προϋπολογισμούς Μελέτης και Προσφοράς για τον υπολογισμό της αναθεώρησης.

Άρθρο πέμπτο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

Άμεσα αντισυμβαλλόμενοι στην παρούσα σύμβαση είναι ο Κύριος του Έργου και ο Ανάδοχος. Στο πλαίσιο της σχέσης αυτής, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τις ακόλουθες ευθύνες και υποχρεώσεις:

α) **Ο Κύριος του Έργου**, πέραν από τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει υποχρεούται :
Να διασφαλίσει τους πόρους για την κάλυψη των δαπανών, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος απέναντι στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κρήτης για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.
- Να ενεργεί απέναντι στον Αναδόχου του έργου ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία και να ασκεί όλα τα καθήκοντα τους, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Να υπογράφει, όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την εκτέλεση του παρόντος έργου το οποία, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του

- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές και τις πληρωμές του έργου.
- Να εκδίδει στο όνομά του τα χρηματικά εντάλματα, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία
- Να εκτελεί τις πληρωμές προς τον Ανάδοχο του έργου.
- Να προβαίνει στην εμπρόθεσμη εγγραφή των παραστατικών και των χρηματικών ενταλμάτων στα σχετικά Βιβλία και να φυλάσσει τα πρωτότυπα για όσο χρόνο επιβάλλουν οι σχετικοί κανονισμοί και η κείμενη ελληνική νομοθεσία.
- Να φυλάσσει στο φάκελο του Έργου αντίγραφα όλων των παραστατικών και των χρηματικών ενταλμάτων, προκειμένου να διευκολύνονται οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές.
- Να προβεί στην Προσωρινή και Οριστική παραλαβή του έργου από τον Ανάδοχο.
- Να εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως απέναντι στον Ανάδοχο και στους τρίτους κατά την εκτέλεση του παρόντος έργου.

β) Ο **Ανάδοχος** αναγνωρίζει ότι ο **Κύριος Του έργου** θα ασκεί με τα όργανά του όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αναλαμβάνει:

- Να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία και να λογοδοτεί στον Κύριο του έργου
- Να απευθύνει και να υποβάλλει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την εκτέλεση του παρόντος έργου στα όργανα του Κυρίου του έργου
- Να εκδίδει τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, τους λογαριασμούς του έργου, τα τιμολόγια, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία κλπ στο όνομα του Κυρίου του Έργου
- Να παραδώσει το έργο στον Κύριο του έργου.

Ευθύνες:

Ο Κύριος του Έργου, κατά την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, ευθύνεται απέναντι στον Ανάδοχο για την καλή άσκηση των καθηκόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον Κύριο του Έργου

Απέναντι στους τρίτους ευθύνονται εις ολόκληρον και οι δυο συμβαλλόμενοι.

Άρθρο έκτο

Συμβατικό Τμήμα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο **«Ανάδοχος»** θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των ενενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι επτά ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών **(92.527,14 €)** το οποίο προσέφερε ο **«Ανάδοχος»** με το έντυπο οικονομικής προσφοράς. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα τεσσάρων ευρώ και τριάντα ενός λεπτών **(14.114,31 €)** για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος. Η μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς της **«Αναδόχου»** εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό **6%** επί των τιμών του **«Προϋπολογισμού Μελέτης»**.

2. Στο παραπάνω ποσό προστίθενται:

A) **Οι απρόβλεπτες δαπάνες** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των δέκα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και επτά λεπτών **(13.879,07 €)**.

B) **Οι αναθεωρήσεις** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών **(585,40 €)**.

Γ) **Ο φόρος προστιθέμενης αξίας**, που ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και επτά λεπτών **(24.608,07 €)**.

3. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «Έργου» («Συμβατικό Τμήμα»), μετά από στρογγυλοποίηση σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ11δ/518/36/01 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα ένα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών **(131.599,68 €)**.

Άρθρο έβδομο
Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

Η πραγματοποίηση των πληρωμών της «**Ανάδοχου**» εταιρίας θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από την «**Ανάδοχο**» εταιρία και θα υποβάλλονται για έγκριση στη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984, του άρθρου 40 του Π.Δ.609/1985, καθώς και του άρθρου 13 του Π.Δ.171/1987.

Θα εκδίδονται παραστατικά προς τον Δήμο Μυλοποτάμου ο οποίος είναι ο Κύριος του Έργου και ο οποίος θα εκτελεί τις πληρωμές.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του ΠΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013.

1. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/1984, και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/1985.
2. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «**Έργου**».
3. Κατά την εξόφληση του 1^{ου} λογαριασμού ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει παραστατικά εξόφλησης της μιας κατασκευασμένης πινακίδας δημοσιότητας του έργου, (η οποία θα τοποθετηθεί - σύμφωνα με το υπόδειγμα – επί της κεντρικής δημοτικής οδού που διασχίζει τον οικισμό) όπως περιγράφεται αναλυτικά στο υπόδειγμα από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Κρήτης, υπόδειγμα πινακίδας επισυνάπτεται στην Εργολαβική Σύμβαση.

Άρθρο όγδοο

Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να εκτελέσει το «**Έργο**» σύμφωνα με την παρούσα «**Σύμβαση**», τους όρους των «**Συμβατικών τευχών**», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «**Σύμβαση**» και το «**Έργο**».
2. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
 - A. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,
 - B. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «**Φορέα κατασκευής του Έργου**» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «**Έργου**» είτε εκτός,
 - Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,
 - Δ. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την «**Ανάδοχο**» εταιρία,

Ε. Τα μέτρα που αναφέρονται:

ΣΤ. Στη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού της **«Αναδόχου»** εταιρίας

Ι. Στην ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

ΙΙ. Στην διάνοιξη και συντήρηση των νέων δρόμων που απαιτούνται για την προσπέλαση στο χώρο του «Έργου», την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «Έργου» κατά τη διάρκεια των εργασιών

ΙΙΙ. Στις δοκιμές των υλικών και την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο

ΙV. στη διευκόλυνση του έργου της **«Διευθύνουσας Υπηρεσίας»**

ν. Στην τήρηση μητρώου έργου

vi. Στην υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»**

Άρθρο ένατο Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και την καλή εκτέλεση του έργου.

Για το σκοπό αυτό κατέθεσε σήμερα στον Κύριο του Έργου, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, την υπ' αριθμ 32202/23-07-2014 ΤΣΜΕΔΕ Ρεθύμνου, εγγυητική επιστολή της Κ/Ξ Γ. & Σ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε. – ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ποσού πέντε χιλιάδων και εξακοσίων εβδομήντα ευρώ (**5.670,00 €**), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του αρχικού προϋπολογισμού του έργου.

Τα πρωτότυπα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνουν στα χέρια του Κυρίου του Έργου για ολόκληρο το χρόνο εγγύησης. Η επιστροφή τους θα γίνει με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35του Ν.3669/2008.

Άρθρο δέκατο Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του **«Έργου»**, μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της **«Σύμβασης»** δηλαδή στις **05-04-15**
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την **«Προϊσταμένη αρχή»** ύστερα από αίτηση του **«Αναδόχου»** ή και χωρίς σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/1984 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 6,7 και 8 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.
3. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της **«Σύμβασης»** ο **«Ανάδοχος»** οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984 και τις πιο ειδικές και αναλυτικές διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/1985. Στο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»** ορίζονται οι τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο ενδέκατο Ποινικές Ρήτρες

1.1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του «Έργου» επιβάλλεται η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 36 του Π.Δ.609/1985, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και 6 του νόμου 3263/2004.

1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του «Έργου»ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:

Α. Για τις πρώτες μέρες της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 20% (48 ημέρες) της προβλεπόμενης από τη **«Σύμβαση»** συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του **«Έργου»** ήτοι **66,87 €**.

Β. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% (36 ημέρες) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης αξίας του **«Έργου»** ήτοι **89,16 €**.

Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του **«Έργου»** προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της **«Σύμβασης»** με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας.

Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των Π.Δ. 609/85 και 171/87 περί έκπτωσης του αναδόχου , καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3263/2004.

Άρθρο δωδέκατο Νέες εργασίες

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας **«Νέων εργασιών»** που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του **«Έργου»**, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/1984, των άρθρων 43 και 44 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύουν σήμερα και του άρθρου 7 της **«Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»**.

Άρθρο δέκατο τρίτο Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η **«Σύμβαση»** μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των τριών **«Συμβαλλομένων Μερών»**.

Άρθρο δέκατο τέταρτο Τελικές διατάξεις

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη **«Σύμβαση»** ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η **«Σύμβαση»** ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των **«Συμβαλλομένων Μερών»** από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη **«Σύμβαση»** ή στα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»**.

2. Η ακυρότητα μέρους της **«Σύμβασης»** δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»**, στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της **«Σύμβασης»**.

3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα με μεταγενέστερους Νόμους και διατάξεις, καθώς και το νόμο 3263/2004).

4. Η **«Σύμβαση»** αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

Για το Δήμο Μυλοποτάμου

Για τον Ανάδοχο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ