



15SYMV002539315 2015-01-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΕΡΑΜΑ 23-01-2015  
Αρ. πρωτ. 852

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:  
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΙΑΝΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ»**

**Ποσού 11.000,00 €**

(εργασίες:8.943,09€ +2.056,91€ Φ.Π.Α. = 11.000,00 €)

Στο Πέραμα σήμερα ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή 23 Ιανουαρίου 2015 στα γραφεία του Δήμου Μυλοποτάμου, που βρίσκονται στο Πέραμα Ρεθύμνης, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. **Δημήτριος Κόκκινος, Δήμαρχος Μυλοποτάμου** που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, Έδρα: Πέραμα Μυλοποτάμου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «**Κύριος του έργου**» και
2. **Σφακιανάκης Γεώργιος του Εμμ.** ως εκπρόσωπος της εταιρείας **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.** (με ΑΦΜ 099984009 ΔΟΥ Ρεθύμνου και έδρα Εμμ. Παχλά 98, Ρέθυμνο), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «**Ανάδοχος**».

**Προοίμιο**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την συνταχθείσα Μελέτη από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυλοποτάμου για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΙΑΝΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ»
2. Την υπ' αριθ. **185/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποφασίζει την ψήφιση ανάληψη και δέσμευση πίστωσης ποσού **11.000,00€** σε βάρος του **Κ.Α.70.01-7331.001** του πρ/σμου του Δήμου οικ. έτους 2014 και αναθέτει απευθείας την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΙΑΝΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ» στην **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.** αρ. ΜΕΕΠ 25581 -ΑΦΜ 099984009.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1267/18-11-2014** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία αφού ελέγχθηκε η 185/2014 απόφαση της Ο.Ε. ως προς τη νομιμότητα της, βρέθηκε νόμιμη.

**Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

**Άρθρο πρώτο**  
**Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

■ **«Ανάδοχος»** είναι η **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε** στην οποία κατακυρώθηκε το «**Έργο**».

**«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΙΑΝΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**»

➤ **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του «**Έργου**».

**«Έργο»** είναι η «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΙΑΝΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**».

➤ **«Εργοδότης»** ή **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.

➤ **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά**



- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα

15SYMV002539315-2015-011723  
• με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

### Άρθρο τρίτο

#### Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από:

1. Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (ΚΔΕ).
2. Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κ.λ.π. [ άρθρο 20 παρ. 7 και 31 – 34 του ν. 3669/08 και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και απόφαση αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/05 (Φ.Ε.Κ. Β'1590)].
3. Η υπ'αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012 (ΦΕΚ 2221 Β / 30-07-2012) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα».
4. Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86)
5. Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
6. Ο Ν.3886/2010 περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων
7. Η εγκύκλιος 20/2011 του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων και
8. Ο Ν. 4013/2011 περί σύστασης ενιαίας αρχής δημοσίων συμβάσεων.
9. Το Νόμο 3263/2004.
10. Το Νόμο 3481/2006 και ειδικά η παράγραφος 1 του άρθρου 4 που αναφέρεται στη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών.

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

### Άρθρο τέταρτο

#### Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

**Α.** η παρούσα «**Σύμβαση**».

**Β.** το Τιμολόγιο Μελέτης.

**Γ.** η Τεχνική Περιγραφή

**Δα.** ο «**Προϋπολογισμός Μελέτης**».

**Δβ.** Τα Κονδύλια Αναθεώρησης με τους κωδικούς αριθμούς των ισχυουσών Αναλύσεις Τιμών κατά ποσοστό αναλογίας τους, όπως αυτά ορίζονται στα Τιμολόγια Μελέτης και Προσφοράς και στους Προϋπολογισμούς Μελέτης και Προσφοράς για τον υπολογισμό της αναθεώρησης.

### Άρθρο πέμπτο

## Συμβατικό Τμήμα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

- 159ΥΜΜ/002539315-2015-01-23
1. Ο «Ανάδοχος» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τρία ευρώ και εννέα λεπτών (**8.943,09€**)
  2. Στο παραπάνω ποσό προστίθενται:
    - B) Ο φόρος προστιθέμενης αξίας, που ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα ένα λεπτών (**2.056,91€**).
  3. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «Έργου» («Συμβατικό Τμήμα»), μετά από στρογγυλοποίηση σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ11δ/518/36/01 του Υπουργείου Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύου, ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων ευρώ (**11.000,00€**).

### Άρθρο έκτο

#### Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του «Ανάδοχου» θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από τον «Ανάδοχο» και θα υποβάλλονται για έγκριση στη «Διευθύνουσα Υπηρεσία», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984, του άρθρου 40 του Π.Δ.609/1985, καθώς και του άρθρου 13 του Π.Δ.171/1987.
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/1984, και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/1985.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «Έργου».

### Άρθρο έβδομο

#### Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το «Έργο» σύμφωνα με την παρούσα «Σύμβαση», τους όρους των «Συμβατικών τευχών», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «Συμβατικά Τεύχη» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «Σύμβαση» και το «Έργο».
2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
  - A. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,
  - B. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «Φορέα κατασκευής του Έργου» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «Έργου» είτε εκτός,
  - Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφάλειας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,

### Άρθρο όγδοο

#### Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «Έργου», μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή της «Σύμβασης».
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την «Προϊσταμένη αρχή» ύστερα από αίτηση του «Αναδόχου» ή και χωρίς σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/1984 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 6,7 και 8 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

### Άρθρο ένατο

#### Ποινικές Ρήτρες

1.1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του «Έργου» επιβάλλεται η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 36 του Π.Δ.609/1985, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και 6 του νόμου 3263/2004.

1584111V/002539315-2015-01-23

1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του «Έργου»ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:

A. Για τις πρώτες μέρες της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 20% (30 ημέρες) της προβλεπόμενης από τη **«Σύμβαση»** συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του **«Έργου»**.

B. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% (23 ημέρες) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης αξίας του **«Έργου»**.

Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του **«Έργου»** προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της **«Σύμβασης»** με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας.

Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των Π.Δ. 609/85 και 171/87 περί έκπτωσης του αναδόχου , καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3263/2004.

### Άρθρο δέκατο

#### Νέες εργασίες

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας **«Νέων εργασιών»** που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του **«Έργου»**, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/1984, των άρθρων 43 και 44 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύουν σήμερα

### Άρθρο ενδέκατο

#### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1.Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά του «Αναδόχου» όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «Κυρίου του Έργου» κατά της «Αναδόχου» εταιρίας που προκύπτει εξαιτίας του «Έργου», ο «Ανάδοχος» κατέθεσε στο αρχείο της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» την με αριθμό **32599/01-12-2014 εγγυητική επιστολή, που εκδόθηκε από το ΕΤΑΑ ΤΣΜΕΔΕ Ρεθύμνου** ποσού **450,00€** ευρώ, δηλαδή ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

2. Η υπογραφή της παρούσας «Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωσης του «Αναδόχου» στις προβλέψεις του άρθρου 27 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

Τα πρωτότυπα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνουν στα χέρια του Κυρίου του Έργου για ολόκληρο το χρόνο εγγύησης .Η επιστροφή τους θα γίνει με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35του Ν.3669/2008.

### Άρθρο δωδέκατο

#### Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Η **«Σύμβαση»** μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο **«Συμβαλλομένων Μερών»**.

### Άρθρο δέκατο τρίτο

#### Τελικές διατάξεις

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη **«Σύμβαση»** ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η **«Σύμβαση»** ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των **«Συμβαλλομένων Μερών»** από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις

τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**».

2. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».

3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα με μεταγενέστερους Νόμους και διατάξεις, καθώς και το νόμο 3263/2004).
4. Η «**Σύμβαση**» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

**Για το Δήμο Μυλοποτάμου**

**Για τον Ανάδοχο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ**