



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΕΡΑΜΑ 26-09-2014
Αρ. πρωτ. 16079

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο , κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»

Ποσού 76.000,00€

(αμοιβή: 61.788,62 + 14.211,38 € Φ.Π.Α. = 76.000,00 €)

Στο Πέραμα σήμερα ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή 26 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2014 στα γραφεία του Δήμου Μυλοποτάμου, που βρίσκονται στο Πέραμα Ρεθύμνης, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Ο **Δημήτριος Κόκκινος**, **Δήμαρχος Μυλοποτάμου** που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου, Έδρα: Πέραμα Μυλοποτάμου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται **«Κύριος του έργου»** και
2. Ο **Ξέκαλο Άγγελος** (ΑΦΜ 100058089, ΔΟΥ Ρεθύμνου), έδρα Παχλά 22, Ρέθυμνο Δήμου Ρεθύμνου ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται **«Ανάδοχος»**.

Έχοντας υπόψη μας ότι:

Προοίμιο

1. Την με αρ. πρωτ. **45851/19-04-2014** Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης για το έργο «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο, κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου».
2. Την υπ' αριθ. **66α/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυλοποτάμου περί Αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014.
3. Την υπ' αριθ **117α/2014** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυλοποτάμου περί Αποδοχής πίστωσης, τροποποίησης Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2014, ένταξης στο Τεχνικό Πρόγραμμα και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης του έργου «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο , κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου».
4. Την με αρ. πρωτ. **631/23-05-2014** Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 117α/2014
5. Την υπ' αριθ. **103/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού των όρων του διαγωνισμού του έργου «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο , κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»
6. Την υπ' αριθ πρωτ. **10848/19-06-2014** Δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία έκανε γνωστή τη διεξαγωγή ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 7 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για την εκτέλεση του έργου «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο , κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και

κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου».

7. Το με αρ. πρωτ **12477/21-07-2014** έγγραφο της Επιτροπής Διαγωνισμού Έργων με προϋπολογισμό κάτω των 1.500,00 € έτους 2014, κατά το οποίο προτείνει στην Προϊσταμένη αρχή τελευταίο μειοδότη τον Ξέκαλο Άγγελο, προσφέροντας έκπτωση 5%.
8. Κατά της προηγούμενης απόφασης **δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση**, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού
9. Την υπ' αριθ **140/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού της 15-07-2014 και το «Έργο» κατακυρώθηκε στον Ξέκαλο Άγγελο, και η Ψήφιση – Ανάληψη – Δέσμευση πίστωσης ποσού 76.000 € σε βάρος του Κ.Α. ΚΑ 70.01-7326.004.
10. Την υπ' αριθμ. **853/07-08-2014** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, περί ελέγχου νομιμότητας.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Άρθρο πρώτο **Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

■ **«Ανάδοχος»** είναι ο Ξέκαλο Άγγελο στον οποίο κατακυρώθηκε το «Έργο».

«Αντικείμενο της Σύμβασης» είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο, κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»

- **«Διακήρυξη»** είναι η **10848/19-06-2014 Δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Μυλοποτάμου, με την οποία έγινε γνωστή η διεξαγωγή δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού** για την ανάδειξη «Αναδόχου» για την εκτέλεση του έργου «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο, κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του «Έργου».
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το «Έργο».

«Έργο» είναι η «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο, κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»

- **«Εργοδότης» ή «Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.

- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.
 - **«Προϊστάμενη Αρχή»** είναι το Δημοτικό συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.
 - **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του **«Έργου»** κατά τη μελέτη.
 - **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου ως **«Κύριος του Έργου»** και ο Ξέκαλο Άγγελο.
 - **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
 - **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
 - **«Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη»** είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του **«Έργου»**, που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει ο **«Ανάδοχος»** με τη **«Σύμβαση»**.
 - **«Φορέας Κατασκευής»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.
- «Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι η ΣΑΕΠ 2002 ΚΑ 2014ΕΠ00200001.

Άρθρο δεύτερο
«Αντικείμενο της «Σύμβασης»

Ο Δήμος Μυλοποτάμου, ως **«Εργοδότης»**, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα **«Σύμβαση»**, αναθέτει στον **«Ανάδοχο»** και ο **«Ανάδοχος»** αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου **«Έργου»** «Ολοκλήρωση του αύλειου χώρου, κατασκευή υγρομόνωσης και WC στο δημοτικό σχολείο - νηπιαγωγείο, κατασκευή δαπέδου στο περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή κουφωμάτων και κάγκελων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Καλύβου»

Επισημαίνεται ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 του ν. 3669/08,) εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,

- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο τρίτο **Θεσμικό πλαίσιο**

Η παρούσα «Σύμβαση» διέπεται από:

1. Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (ΚΔΕ).
2. Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κ.λ.π. [άρθρο 20 παρ. 7 και 31 – 34 του ν. 3669/08 και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και απόφαση αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/05 (Φ.Ε.Κ. Β'1590)].
3. Η υπ'αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012 (ΦΕΚ 2221 Β / 30-07-2012) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα δημόσια έργα».
4. Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86)
5. Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
6. Ο Ν.3886/2010 περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων
7. Η εγκύκλιος 20/2011 του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων και
8. Ο Ν. 4013/2011 περί σύστασης ενιαίας αρχής δημοσίων συμβάσεων.
9. Το Νόμο 3263/2004.
10. Το Νόμο 3481/2006 και ειδικά η παράγραφος 1 του άρθρου 4 που αναφέρεται στη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών.

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του έργου.

Άρθρο τέταρτο **Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος**

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

Α. η παρούσα «**Σύμβαση**».

Β. η «**Διακήρυξη**».

Γ. το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως έχει συμπληρωθεί από τον «**Ανάδοχο**» του έργου.

Δ. το Τιμολόγιο Μελέτης.

Ε. η «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Ε.Σ.Υ.).

ΣΤ. η «**Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων**»

Ζ. η Τεχνική Περιγραφή.

Η. οι Τεχνικές Προδιαγραφές του «**Έργου**».

Θ. το Χρονοδιάγραμμα του «**Έργου**», όπως αυτό ορίζεται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» και θα εγκριθεί τελικά από την «**Προϊσταμένη Αρχή**».

Ια. ο «**Προϋπολογισμός Μελέτης**».

Ιβ. οι ισχύουσες αναλύσεις τιμών και περιγραφικά τιμολόγια των διαφόρων κατηγοριών έργων που αναφέρονται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**», στην περίπτωση ανάγκης σύνταξης Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ανάλογες εργασίες και

Ιγ. Τα Κονδύλια Αναθεώρησης με τους κωδικούς αριθμούς των ισχυουσών Αναλύσεις Τιμών κατά ποσοστό αναλογίας τους, όπως αυτά ορίζονται στα Τιμολόγια Μελέτης και Προσφοράς και στους Προϋπολογισμούς Μελέτης και Προσφοράς για τον υπολογισμό της αναθεώρησης.

Άρθρο πέμπτο

Συμβατικό Τίμημα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «**Ανάδοχος**» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των πενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων επτά ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών **(53.707,34 €)** το οποίο προσέφερε ο «**Ανάδοχος**» με το έντυπο οικονομικής προσφοράς . Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των οκτώ χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών **(8.192,65€)** για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος. Η μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς της «**Αναδόχου**» εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό **5,00%** επί των τιμών του «**Προϋπολογισμού Μελέτης**».
2. Στο παραπάνω ποσό προστίθενται:
 - Α) **Οι απρόβλεπτες δαπάνες** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων πενήντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών **(8.056,10 €)**.
 - Β) **Οι αναθεωρήσεις** οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των εικοσιπέντε ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών **(25,18€)**.
 - Γ) **Ο φόρος προστιθέμενης αξίας**, που ανέρχεται στο ποσό των δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων έντεκα ευρώ και τριάντα ενός λεπτών **(14.211,38 €)**.
3. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «**Έργου**» («**Συμβατικό Τίμημα**»), μετά από στρογγυλοποίηση σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ11δ/518/36/01 του Υπουργείου Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύου, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα έξι χιλιάδων **(76.000,00 €)**.

Άρθρο έκτο

Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του **«Ανάδοχου»** θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από τον **«Ανάδοχο»** και θα υποβάλλονται για έγκριση στη **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984, του άρθρου 40 του Π.Δ.609/1985, καθώς και του άρθρου 13 του Π.Δ.171/1987.
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/1984, και του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/1985.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του **«Έργου»**.

Άρθρο έβδομο
Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Ο **«Ανάδοχος»** υποχρεούται να εκτελέσει το **«Έργο»** σύμφωνα με την παρούσα **«Σύμβαση»**, τους όρους των **«Συμβατικών τευχών»**, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα **«Σύμβαση»** και το **«Έργο»**.
2. Ο **«Ανάδοχος»** υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
 - Α. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,
 - Β. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός,
 - Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφάλειας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,
 - Δ. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την **«Ανάδοχο»** εταιρία,
 - Ε. Τα μέτρα που αναφέρονται:
 - Στ. Στη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του **«Αναδόχου»**
 - Ι. Στην ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)
 - Ιι. Στην διάνοιξη και συντήρηση των νέων δρόμων που απαιτούνται για την προσπέλαση στο χώρο του **«Έργου»**, την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του **«Έργου»** κατά τη διάρκεια των εργασιών
 - Ιιι. Στις δοκιμές των υλικών και την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο
 - Ιν. στη διευκόλυνση του έργου της **«Διευθύνουσας Υπηρεσίας»**
 - ν. Στην τήρηση μητρώου έργου
 - νι. Στην υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»**

Άρθρο όγδοο

Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «Έργου», μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε **πέντε (5)** μήνες από την υπογραφή της «Σύμβασης».
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την «Προϊσταμένη αρχή» ύστερα από αίτηση του «Αναδόχου» ή και χωρίς σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/1984 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 6,7 και 8 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.
3. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης» ο «Ανάδοχος» οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία» το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/1984 και τις πιο ειδικές και αναλυτικές διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/1985. Στο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου» ορίζονται οι τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο ένατο
Ποινικές Ρήτρες

- 1.1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του «Έργου» επιβάλλεται η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 36 του Π.Δ.609/1985, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και 6 του νόμου 3263/2004.
- 1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του «Έργου»ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:

Α. Για τις πρώτες μέρες της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 20% (30 ημέρες) της προβλεπόμενης από τη «Σύμβαση» συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του «Έργου».

Β. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% (23 ημέρες) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης αξίας του «Έργου».

Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του «Έργου» προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της «Σύμβασης» με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας.

Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των Π.Δ. 609/85 και 171/87 περί έκπτωσης του αναδόχου , καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3263/2004.

Άρθρο δέκατο
Νέες εργασίες

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «Νέων εργασιών» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/1984, των άρθρων 43 και 44 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύουν σήμερα και του άρθρου 7 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

Άρθρο ενδέκατο
Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1.Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά του «Αναδόχου» όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «Κυρίου του Έργου» κατά της «Αναδόχου» εταιρίας που προκύπτει εξαιτίας του «Έργου», ο «Ανάδοχος» κατέθεσε στο αρχείο της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» την με αριθμό **32332** εγγυητική **επιστολή καλής εκτέλεσης, που εκδόθηκε από το ΤΣΜΕΔΕ** κατάσταση Ρεθύμνου στις 15-09-2014

ποσού **3.300,00€** ευρώ, δηλαδή ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

2. Η υπογραφή της παρούσας «Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωσης του «Αναδόχου» στις προβλέψεις του άρθρου 27 του Π.Δ.609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

Τα πρωτότυπα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνουν στα χέρια του Κυρίου του Έργου για ολόκληρο το χρόνο εγγύησης. Η επιστροφή τους θα γίνει με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35του Ν.3669/2008.

Άρθρο δωδέκατο **Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Η «Σύμβαση» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «Συμβαλλομένων Μερών».

Άρθρο δέκατο τρίτο **Τελικές διατάξεις**

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «Σύμβαση» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «Συμβατικά Τεύχη» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «Σύμβαση» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά «Συμβατικά Τεύχη» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «Συμβαλλομένων Μερών» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «Συμβαλλόμενα Μέρη» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί ρητά στη «Σύμβαση» ή στα λοιπά «Συμβατικά Τεύχη».
2. Η ακυρότητα μέρους της «Σύμβασης» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «Συμβαλλόμενα Μέρη», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «Σύμβασης».
3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα με μεταγενέστερους Νόμους και διατάξεις, καθώς και το νόμο 3263/2004).
4. Η «Σύμβαση» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

Για το Δήμο Μυλοποτάμου

Για τον Ανάδοχο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΞΕΚΑΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ