



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**

**ΕΡΓΟ: Ανάπλαση οικισμού Μαρινιανών
Τ.Δ. Λιβαδίων Δήμου Μυλοποτάμου.**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΣΚΟΠΟΣ

Η μελέτη αυτή συντάσσεται με αντικείμενο την επισκευή, αποκατάσταση και βελτίωση του εσωτερικού οδικού δικτύου του οικισμού **Μαρινιανών Τ.Δ. Λιβαδίων** του Δήμου Μυλοποτάμου.

Η επέμβαση αυτή έχει σκοπό, παράλληλα με τη λειτουργική αποκατάσταση των οδοστρωμάτων, την απαλλαγή της εικόνας των δρόμων από στοιχεία ξένα προς το αυθεντικό τους ύφος και διαφοροποιημένα ή παραποιημένα.

Εκτός απ' αυτό, ο τελικός σκοπός αυτής της προσπάθειας, είναι να αποδοθεί στον οικισμό, χωρίς επέμβαση σε ιδιωτικούς χώρους, το πρότυπο και το έναυσμα να τηρήσουν οι διάφορες κατασκευές που θα γίνουν στο μέλλον, τα τυπολογικά χαρακτηριστικά της αυθεντικής τοπικής αρχιτεκτονικής.

Βεβαίως, δεν είναι δυνατόν σύγχρονες κατασκευές να γίνουν ως πλήρης απομίμηση των παλαιών. Αυτό είναι πολύ δύσκολο τεχνικά, και δεν πρόκειται να οδηγήσει σε πλήρη αποκατάσταση μορφών. Εξ άλλου είναι και προσπάθεια οικονομικώς επιβαρυνμένη. Όμως, ο σεβασμός ορισμένων κανόνων, στις γενικές αναλογίες, τα σχήματα και την πλοκή των επί μέρους όγκων, όπως και σε ορισμένες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες, μπορούν να βοηθήσουν στην επίτευξη του σωστού ύφους του συνόλου με μεγάλη επιτυχία.

Η πρωτοβουλία αυτή του Δήμου Μυλοποτάμου είναι και επίκαιρη και έγκαιρη:

Επίκαιρη, γιατί η τουριστική κίνηση της Κρήτης αυξάνεται, όπως αυξάνεται και η ροπή των Ευρωπαίων ταξιδιωτών προς την γνωριμία με τοπικά παραδοσιακά στοιχεία (εξ ου και η ανάπτυξη Ευρωπαϊκών δικτύων διαδρομών περιπάτων και μονοπατιών). Επομένως τα χωριά της περιοχής θα είναι προετοιμασμένα με ένα δίκτυο δρόμων να υποδεχτούν και να οδηγήσουν στο εσωτερικό τους επισκέπτες.

Έγκαιρη είναι επειδή οι οικισμοί, σε πολύ μεγάλο βαθμό διατηρούν την αυθεντική των μορφή και τυπολογία. Κατά συνέπεια, όταν η διοχέτευση κινήσεως και απασχόλησης συνεπιφέρει και οικοδομική δραστηριότητα, θα υπάρχει ήδη το πλαίσιο και η βάση για τον χειρισμό και την ορθή καθοδήγηση αυτής της επεμβάσεως, που κατ' ανάγκην θα γίνει από επί μέρους ιδιωτικές προσπάθειες. Τονίζεται πάντως ότι θα πρέπει να αποφευχθεί ο κεντρικός σχεδιασμός των επί μέρους οικοδομήσεων γιατί συνεπάγεται τυποποίηση, έστω και όχι αμέσως ορατή.

B. ΑΡΧΕΣ

Λειτουργικά

Ειδικά στον μελετούμενο οικισμό, οι δρόμοι του είναι στενοί, ανισοπλατείς και μη ευθύγραμμοι, αποτελούν κατά κανόνα και την μοναδική πρόσβαση προς τα κτίρια και ιδιοκτησίες.

Επομένως κατ' αρχήν θα πρέπει να διατηρηθεί η βατότης από τροχοφόρα, που εκτός από την μεταφορά προσώπων, είναι απαραίτητα για πλήθος εργασιών αυτών των κοινοτήτων και την εν γένει ζωή τους.

Βεβαίως η ύπαρξη τροχοφόρων συνεπιφέρει και το πρόβλημα της στάθμευσης, η επίλυση του οποίου εκφεύγει από τα όρια αυτής της μελέτης. Είναι όμως αναγκαίο να επισημανθεί η ύπαρξή του, τόσο από πλευράς λειτουργικής, όσο και από αισθητικής, δεδομένου ότι οι μορφολογικοί κανόνες του σχήματος των οχημάτων είναι εντελώς αντίθετοι με το ύφος των παραδοσιακών χώρων. Άρα η συγκέντρωση μεγάλων ομάδων αυτοκινήτων, σε χώρους στάθμευσης, θα πρέπει να ελεγχθεί και από την άποψη της οπτικής εντυπώσεως. Επίσης πρέπει, όσο και αν είναι δυσάρεστο να περιορισθεί η συνήθεια να αφήνει καθ' ένας το αυτοκίνητό του μπροστά στην πόρτα του σπιτιού του.

Μορφολογικά

Από την άποψη της χαράξεως των δρόμων, αυτή όπου υπάρχει σήμερα έχει προκύψει από μακροχρόνιες διαδικασίες σχηματισμού του ιστού των χωριών, και επομένως πρέπει να γίνει σεβαστή όπως είναι σήμερα. Προς αυτή τη διατήρηση συνηγορεί και η εμπλοκή ιδιοκτησιακών θεμάτων που αν θιγούν, θα προκαλέσουν

δικαιολογημένες δυσαρέσκειες και αντίδραση προς την όλη ιδέα. Επομένως η χάραξη των δρόμων πρέπει να μείνει ως έχει.

Μέσα

Τα μέσα για την πραγματοποίηση της διαμορφώσεως των δρόμων, είναι αφ' ενός μεν η εκ νέου οδοστρωσία, αφ' ετέρου δε η δημιουργία ειδικών κατασκευών, φωτιστικά σώματα και παρόμοια στοιχεία, συμπληρωματικά της βασικής μορφής. Τα μέσα και στοιχεία αυτά περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή που ακολουθεί.

Ανακεφαλαιωτικά, από τη βασική αυτή ανάλυση προκύπτουν οι ακόλουθες βασικές αρχές της προτάσεως.

1. Οι δρόμοι των οικισμών θα πρέπει να είναι βατοί από τροχό.
2. Η χάραξη των δρόμων δε θα μεταβληθεί σε κανένα σημείο.
3. Δεν θα γίνουν επεμβάσεις στα κτίρια και τις ιδιοκτησίες.

Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των **150 .000 €**

Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θα κατασκευασθούν πετρόκτιστοι (λιθοδομές) διαχωριστικοί τοίχοι προκειμένου να οριοθετηθούν κοινόχρηστοι χώροι αλλά και να αναβαθμιστούν αισθητικά η πλατεία του οικισμού και δημοτικές οδοί εντός του οικισμού.

Παράλληλα θα πραγματοποιηθούν και πλακοστρώσεις με τοπική πέτρα από την ευρύτερη περιοχή.

Οι λιθοδομές που προβλέπονται από τη μελέτη θα κατασκευαστούν με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1: 3 των 300χγρ σιμέντου, από τοπικούς λίθους αδρά κατεργασμένους με το σφυρί.

Οι πλάκες των πλακοστρώσεων θα επεξεργαστούν με σφυρί για να μην έχουν ακμές και θα τοποθετούνται με τρόπο ώστε να συνδυάζονται και να αλληλοσυμπληρώνονται τα μεγέθη τους, σε υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου πάχους τουλάχιστο 5 cm. Οι αρμοί σε κανένα σημείο δεν πρέπει να είναι πλατύτεροι από 4 cm, συνήθως διάσταση 2-3 cm, αρμολογούνται δε με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου.

Στα τμήματα των οδών που η κλίση του καταστρώματος είναι μεγάλη θα κατασκευασθούν βαθμιδωτά πλακόστρωτα με όρθια τοποθετημένες πλάκες λατομείου τοπικής προέλευσης, μέσου πάχους 10 cm, ελαφρά κατεργασμένων στις ελεύθερες ακμές με σφυρί, ώστε να μην έχουν ακμές. Οι λίθοι τοποθετούνται κάθετα στην υπόβαση, παράλληλα δε μεταξύ τους με μικρή διαφοροποίηση της τελικής ελεύθερης επιφάνειας τους, ώστε να δημιουργείται η κεκλιμένη επιφάνεια. ώστε να μην απαγορεύουν την κύλιση τροχού.

Η προσαρμογή των πλακοστρώσεων με την ασφαλτο ή με την τσιμεντόστρωση θα γίνει με μεγάλη προσοχή (χρήση ασφαλτοκόπτη) και με τοποθέτηση φιλέτου πλάτους 0,20 μ.

Οι διασταυρώσεις των δρόμων θα οριοθετούνται με φιλέτα 0,20μ.

Θα τοποθετηθεί σωλήνωση με σιδηροσωλήνα 1" πρίν κατασκευασθούν οι πλακοστρώσεις για την κατασκευή του φωτισμού και θα τοποθετηθούν τα φωτιστικά στοιχεία.

Σε ορισμένα σημεία των χώρων θα χρειαστούν αποξηλώσεις υπαρχουσών κατασκευών (σκυροδέματα πλακόστρωτα η ασφαλτικά), καθαρισμός, εξομάλυνση, προσαρμογή υποστρώματος και προετοιμασία εδάφους στα σημεία όπου προβλέπεται να πλακοστρωθούν ώστε να μη δημιουργείται πρόβλημα από τα όμβρια στις οικίες των οικισμών.

Προβλέπεται να τοποθετηθούν στους δρόμους του οικισμού προκατασκευασμένες πλάκες όδευσης τυφλών (κίνησης - αλλαγή διεύθυνσης - κίνδυνος - stop) 0.40X0.40 πάχους τουλάχιστον 4 εκ. με επιφάνεια διαμορφωμένη σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΤΠΕΧΩΔΕ. Οι πλάκες θα τοποθετούνται με αρμό έως 5 εκ και η αρμολόγηση θα γίνεται με προσθήκη χρώματος στην τσιμεντοκονία αρμολόγησης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

Οι τιμές της μελέτης είναι του 2019.

**ΕΘΕΩΡΗΘΕΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

**Βεδεργιωτάκη Λένα
Χημικός Μηχανικός**

ΠΕΡΑΜΑ 22-2-2019

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

**Παπαδάκη Γεωργία
Τοπογράφος Μηχανικός**