



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Κωδικός ΟΠΣ: 5029054

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ημερομηνία: 03/01/2020

Αρ. πρωτ.: 53

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ»  
ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ: 5029054.**

**ποσού 1.812.807,09 €  
(αμοιβή: 1.461.941,20 + 350.865,89€ Φ.Π.Α. = 1.812.807,09€)**

Στο Πέραμα Μυλοποτάμου σήμερα 03/01/2020, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία του Δημαρχείου Περάματος οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δημήτριος Κόκκινος, Δήμαρχος Μυλοποτάμου** που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου, Έδρα: Πέραμα Μυλοποτάμου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «Φορέας Υλοποίησης»,
2. Ο **Ιωάννης Γαϊτής** ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.**» με ΑΦΜ 082579859 ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ και Έδρα: ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 & ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Τ.Κ. 14452, η οποία στη συνέχεια θα καλείται «Ανάδοχος»

**Προοίμιο**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. **2513/27-06-2018** Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης, με την οποία εντάχθηκε η πράξη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5029054 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».
2. Την υπ' αριθ. **169/2018** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή απόφασης ένταξης, για την τροποποίηση Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2018, για ένταξη του έργου στο τεχνικό πρόγραμμα έτους 2018 και για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



3. Την υπ' αριθ. πρωτ. **67938/21-03-2019** Απόφαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης, περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου.
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. **67926/21-03-2019** Απόφαση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης, περί ορισμού υπολόγου διαχειριστή έργου που χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» με Κ.Α. 2018ΕΠ00210018.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. **815/15-02-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου»
6. Την υπ' αριθ. **47/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την συγκρότηση της επιτροπής του διαγωνισμού και τον καθορισμό των όρων του διαγωνισμού.
7. Την υπ' αριθ. **ΑΔΑΜ 19PROC004667730 2019-03-22** Δημόσια Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας κάτω των ορίων του Νόμου 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή
8. Το από **11-07-2019** 1<sup>ο</sup> πρακτικό της επιτροπής διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει στην Προϊσταμένη αρχή προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία **AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.** που προσφέρει έκπτωση **46,68%**.
9. Την **181/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό του Διαγωνισμού της **18-04-2019** και προσωρινός ανάδοχος είναι η εταιρεία **AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.**
10. Το από **28-08-2019** 2<sup>ο</sup> πρακτικό, της επιτροπής διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.
11. Την **216/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό του Διαγωνισμού της **18-04-2019** και το «Έργο» κατακυρώθηκε στην εταιρεία **AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.**
12. Την με αρ. πρωτ. **1064/04-11-2019** Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ελέγχου νομιμότητας της 216/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
13. Το υπ' αριθ. **6011/12-12-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ «Κρήτη 2014-2020» για την έγκριση υπογραφής της σύμβασης του έργου με τίτλο: «Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου».

**Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

#### **Άρθρο πρώτο**

#### **Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 2



- **«Ανάδοχος»** είναι η εταιρεία **«AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.»** στην οποία κατακυρώθηκε το **«Έργο»**.
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου»**.
- **«Διακήρυξη»** είναι η με αρ. **ΑΔΑΜ 19PROC004667730 2019-03-22** Δημόσια Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας κάτω των ορίων του Νόμου 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του **«Έργου»**.
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **«Έργο»**.
- **«Έργο»** είναι το έργο με τίτλο: **«Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου»**.
- **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.
- **«Προϊστάμενη Αρχή»** είναι το Δημοτικό συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυλοποτάμου των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.
- **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του **«Έργου»** κατά τη μελέτη.
- **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου ως **«Κύριος του Έργου»** και η **«AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.»** ως **ανάδοχος του έργου**.
- **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
- **«Φορέας Κατασκευής»** ή **«Φορέας Υλοποίησης»**, είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.
- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτη 2014-2020».

## Άρθρο δεύτερο Αντικείμενο της «Σύμβασης»



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 3



Ο Δήμος Μυλοποτάμου, ως «**Κύριος του Έργου**», όπως εκπροσωπείται στην παρούσα «Σύμβαση», αναθέτει στον «**Ανάδοχο**» και ο «**Ανάδοχος**» αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «**Έργου**» (**Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Πανόρμου**), όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «**Συμβατικά Τεύχη**».

**Επισημαίνεται** ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «**βασικό σχέδιο**» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

### Άρθρο τρίτο

#### Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



- του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
- του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- της με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης ( 3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- της με αρ. 56902/215/19-5-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

#### Άρθρο τέταρτο

##### Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

1. Η παρούσα «Σύμβαση».
2. Η «Διακήρυξη».
3. Η «Οικονομική Προσφορά», όπως έχει συμπληρωθεί από τον «Ανάδοχο» του έργου.
4. Το «Τιμολόγιο Δημοπράτησης».
5. Η «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι «Τεχνικές Προδιαγραφές».



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 6



7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) του «Έργου».
8. Ο «Προϋπολογισμός Δημοπράτησης».
9. Οι «Εγκεκριμένες Μελέτες» του «Έργου».
10. Το εγκεκριμένο «Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής» του «Έργου».

### Άρθρο πέμπτο

#### Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

Άμεσα αντισυμβαλλόμενοι στην παρούσα σύμβαση είναι ο Φορέας Υλοποίησης και ο Ανάδοχος, ενώ ο κύριος του έργου συμβάλλεται ως τρίτος που θα εκτελεί τις πληρωμές και θα παραλάβει το έργο από το Φορέα Υλοποίησης.

Στο πλαίσιο της σχέσης αυτής, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τις ακόλουθες ευθύνες και υποχρεώσεις:

##### α) Ο Κύριος του Έργου, υποχρεούται:

Να ενεργεί ως Δικαιούχος απέναντι στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

Να ενεργεί απέναντι στον Ανάδοχο του έργου ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία και να ασκεί όλα τα καθήκοντα τους, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Να υπογράφει, όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την εκτέλεση του παρόντος έργου.

Να παρακολουθεί τις χρηματοροές και τις πληρωμές του έργου.

Να μεριμνά για την εγγραφή των παραστατικών, των χρηματικών ενταλμάτων και των απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων στο λογιστικό του σύστημα σε λογαριασμούς τάξεως.

Να φυλάσσει στο φάκελο του Έργου αντίγραφα όλων των παραστατικών και των χρηματικών ενταλμάτων, προκειμένου να διευκολύνονται οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές.

Να προβεί στην Προσωρινή και Οριστική παραλαβή του έργου από τον Ανάδοχο.

Να διασφαλίσει τους πόρους για την κάλυψη των δαπανών, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

Να εκτελεί τις πληρωμές προς τον Ανάδοχο του έργου.

Να εκδίδει στο όνομά του τα χρηματικά εντάλματα, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία και να μεριμνεί για την εκτέλεσή τους.

Να προβαίνει στην εμπρόθεσμη εγγραφή των παραστατικών και των χρηματικών ενταλμάτων στα σχετικά Βιβλία και να φυλάσσει τα πρωτότυπα για όσο χρόνο επιβάλλουν οι σχετικοί κανονισμοί και η κείμενη ελληνική νομοθεσία.

Να παραλάβει το έργο και να διασφαλίσει τη λειτουργία του.

##### β) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει:



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 7



Να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία και να λογοδοτεί στο Φορέα Υλοποίησης.

Να απευθύνει και να υποβάλλει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για την εκτέλεση του παρόντος έργου στα όργανα του Κυρίου του Έργου.

Να εκδίδει τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, τους λογαριασμούς του έργου, τα τιμολόγια, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία κλπ στο όνομα του Κυρίου του Έργου και να τα παραδίδει σε αυτόν.

Να παραδώσει το έργο στον Κύριο του έργου.

### Ευθύνες:

Ο Φορέας Υλοποίησης, κατά την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, ευθύνεται απέναντι στον Ανάδοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον Κύριο του Έργου.

Απέναντι στους τρίτους ευθύνονται εις ολόκληρον και οι δύο συμβαλλόμενοι.

### Άρθρο έκτο

#### Συμβατικό Τμήμα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

Η συνολική συμβατική αξία του έργου με Φ.Π.Α. ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου στο ποσό των **1.812.807,09 €** το οποίο αναλύεται ως εξής :

| ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ               |                                                                                             | ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Αξία Εργασιών:</b>   | Ένα εκατομμύριο εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια εννέα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά          | <b>1.076.309,43 €</b> |
| <b>Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%:</b> | Εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτά             | <b>193.735,70 €</b>   |
| <b>Σύνολο</b>           | Ένα εκατομμύριο διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες σαράντα πέντε ευρώ και δεκατρία λεπτά          | <b>1.270.045,13 €</b> |
| <b>Απρόβλεπτα:</b>      | Εκατόν ενενήντα χιλιάδες πεντακόσια έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά                       | <b>190.506,77 €</b>   |
| <b>Σύνολο</b>           | Ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα ευρώ και ενενήντα λεπτά  | <b>1.460.551,90 €</b> |
| <b>Αναθεώρηση:</b>      | Χίλια τριακόσια ογδόντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά                                        | <b>1.389,30 €</b>     |
| <b>Σύνολο</b>           | Ένα εκατομμύριο τετρακόσια εξήντα μία χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά | <b>1.461.941,20 €</b> |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>          | Τριακόσια πενήντα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά              | <b>350.865,89 €</b>   |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>    | Ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια επτά ευρώ                              | <b>1.812.807,09 €</b> |



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 8



και εννέα λεπτά

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στα πλαίσια του Ε.Π. «ΚΡΗΤΗ 2014-2020», και είναι το 1ο υποέργο της πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ» με κωδικό **ΟΠΣ: 5029054** και **Κ.Α. 2018ΕΠ00210018** της ΣΑΕΠ0021 της Περιφέρειας Κρήτης.

### Άρθρο έβδομο

#### Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

Η πραγματοποίηση των πληρωμών της **«Ανάδοχου»** εταιρίας θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από την **«Ανάδοχο»** εταιρία και θα υποβάλλονται για έγκριση στη **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

**Θα εκδίδονται παραστατικά προς τον Δήμο Μυλοποτάμου ο οποίος είναι ο Κύριος του Έργου και ο οποίος θα εκτελεί τις πληρωμές.**

1. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.
2. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του **«Έργου»**.
3. Κατά την εξόφληση του 1<sup>ου</sup> λογαριασμού ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει παραστατικά εξόφλησης της μιας κατασκευασμένης πινακίδας δημοσιότητας του έργου.

### Άρθρο όγδοο

#### Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται να εκτελέσει το **«Έργο»** σύμφωνα με την παρούσα **«Σύμβαση»**, τους όρους των **«Συμβατικών τευχών»**, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα **«Σύμβαση»** και το **«Έργο»**.
2. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
  - Α. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 9



- Β. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός,
- Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφάλειας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,
- Δ. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την **«Ανάδοχο»** εταιρία,
- Ε. Τα μέτρα που αναφέρονται:
- I. Στη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού της **«Αναδόχου»** εταιρίας
  - II. Στην ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)
  - III. Στην διάνοιξη και συντήρηση των νέων δρόμων που απαιτούνται για την προσπέλαση στο χώρο του «Έργου», την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «Έργου» κατά τη διάρκεια των εργασιών
  - IV. Στις δοκιμές των υλικών και την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο
  - V. Στη διευκόλυνση του έργου της **«Διευθύνουσας Υπηρεσίας»**
  - VI. Στην τήρηση μητρώου έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
  - VII. Στην υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»** σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
3. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας του έργου κατά την έναρξη εργασιών του, καθώς και αναμνηστική πινακίδα μετά το πέρας των εργασιών του έργου.
4. Η **«Ανάδοχος»** εταιρία υποχρεούται, μετά την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη εργασιών, στην προσκόμιση αντιγράφου ασφαλιστηρίου συμβολαίου που αφορά «ασφάλιση κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης», η οποία καλύπτει την αποκατάσταση ζημιών που προκαλούνται από τον Ανάδοχο της σύμβασης κατά την εκτέλεσή της, σύμφωνα με το άρθρο 157, παρ.2 β του Ν 4281/2014.

### Άρθρο ένατο

#### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και την καλή εκτέλεση του έργου.

Για το σκοπό αυτό κατέθεσε σήμερα και στο όνομα του Κυρίου του Έργου, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, την υπ' αριθμ. **e-63785** εγγυητική επιστολή του **Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων** ποσού **εβδομήντα τριών χιλιάδων ενενήντα επτά ευρώ και έξι λεπτών (73.097,06€)**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 10



Τα πρωτότυπα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνουν στα χέρια του Κυρίου του Έργου για ολόκληρο το χρόνο εγγύησης.

Η επιστροφή τους θα γίνει με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

### Άρθρο δέκατο

#### Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «Έργου», μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε **εικοσιτέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή της «Σύμβασης» δηλαδή στις **03-01-2022**.
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την «Προϊσταμένη αρχή» ύστερα από αίτηση του «Αναδόχου» ή και χωρίς σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.
3. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης» ο «Ανάδοχος» οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία» το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

### Άρθρο ενδέκατο

#### Ποινικές Ρήτρες

- 1.1. Ισχύουν γενικά τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν 4412/2016, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρθ. 79 του Ν 4313/2014 (ΦΕΦ 261 Α) όπως κάθε φορά ισχύουν.
- 1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του Έργου ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:
  - A. Για κάθε ημέρα υπέρβασης, ποινική ρήτρα ίση με δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου που επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής προθεσμίας.
  - B. Για τις επόμενες ημέρες, μέχρι ακόμα δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της συνολικής προθεσμίας, ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα υπέρβασης ίση με είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του «Έργου» προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της «Σύμβασης» με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 11



Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Οι ποινικές αυτές ρήτρες είναι επιπρόσθετες στις ποινικές ρήτρες που προβλέπονται για παραλείψεις ενεργειών του αναδόχου στους λοιπούς όρους των Τευχών Δημοπράτησης.

Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 περί έκπτωσης του αναδόχου.

## Άρθρο δωδέκατο

### Νέες εργασίες

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «**Νέων εργασιών**» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «**Έργου**», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 8 της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**».

## Άρθρο δέκατο τρίτο

### Τελικές διατάξεις

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**».
2. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».
3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 4412/2016).
4. Η «**Σύμβαση**» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Σελίδα 12



Για το Δήμο Μυλοποτάμου

Για την Ανάδοχο Εταιρεία

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΗΣ**



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

