



23SYMV013869421 2023-11-30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ημερομηνία: 30/11/2023

Αρ. πρωτ.: -12583-

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου  
Μυλοποτάμου»**

**ποσού 1.924.517,00€**

**(1.552.029,84€ + ΦΠΑ 372.487,16€)**

Στο Πέραμα Μυλοποτάμου σήμερα 30/11/2023, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία του Δημαρχείου Περάματος οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δημήτριος Κόκκινος, Δήμαρχος Μυλοποτάμου** που εκπροσωπεί το Δήμο Μυλοποτάμου (Α.Φ.Μ.: 997820850 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου, Έδρα: Πέραμα Μυλοποτάμου), ο οποίος στη συνέχεια θα καλείται «Κύριος του έργου» και
2. Ο **Δημήτριος Ανυφαντάκης**, εκπροσωπώντας την εταιρεία **ΑΝΤΕΚΑ ΑΕ** (ΑΦΜ: 094535307 ΔΟΥ: Ρεθύμνου, Έδρα: Εμμ. Καούνη 3, Ρέθυμνο), η οποία στη συνέχεια θα καλείται «Ανάδοχος», έχοντας υπόψη μας:

**Προοίμιο**

1. Την υπ' αριθ. **103/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί αποδοχής απόφασης ένταξης, τροποποίησης του Προϋπολογισμού για το έτος 2022 και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου **«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου»** προϋπολογισμού **2.145.000,00€**
2. Την υπ' αριθ. **77/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί καθορισμού των όρων του διαγωνισμού του έργου **«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου»** προϋπολογισμού **2.145.000,00€**
3. Την με αρ. πρωτ **4508/03-05-2023** Δημόσια Διακήρυξη με την οποία ο Δήμος Μυλοποτάμου διακηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου»** προϋπολογισμού **2.145.000,00€**
4. Το από **02-06-2023** πρακτικό, της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στο **ΑΝΤΕΚΑ ΑΕ** που προσφέρει **μέση έκπτωση 10,31%**
5. Την υπ' αριθ. **134/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό του Διαγωνισμού
6. Το από **21-09-2023** 2<sup>ο</sup> πρακτικό, της επιτροπής διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

7. Την υπ' αριθ. **210/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> πρακτικό του Διαγωνισμού και το «Έργο» κατακυρώθηκε στην εταιρεία **ΑΝΤΕΚΑ ΑΕ**.
8. Το γεγονός ότι κατά της προηγούμενης απόφασης **δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση**, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.
9. Την με αρ. **663/2023** Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί νομιμότητας της υπ' αριθ. **210/2023** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου

**Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

### **Άρθρο πρώτο**

#### **Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- **«Ανάδοχος»** είναι η εταιρεία **ΑΝΤΕΚΑ ΑΕ** στην οποία κατακυρώθηκε το «Έργο».
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου με τίτλο: **«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου»**
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση της κατασκευής του «Έργου».
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το «Έργο».
- **«Έργο»** είναι το έργο με τίτλο: **«Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου»**
- **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν «Έργο», ούτε στην παρούσα «Σύμβαση» και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του «Έργου» αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.
- **«Προϊστάμενη Αρχή»** είναι το Δημοτικό συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.
- **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του «Έργου» κατά τη μελέτη.
- **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
- **«Φορέας Κατασκευής»** είναι ο Δήμος Μυλοποτάμου.
- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.

## Αντικείμενο της «Σύμβασης

Ο Δήμος Μυλοποτάμου, ως «Κύριος του Έργου», όπως εκπροσωπείται στην παρούσα «Σύμβαση», αναθέτει στον «Ανάδοχο» και ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «Έργου» με τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Μυλοποτάμου**», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «**Συμβατικά Τεύχη**».

**Επισημαίνεται** ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ. 3β του ν. 4412/2016,) με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

**Δεν επιτρέπεται** με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).

Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του

ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

## Άρθρο τρίτο

### Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147),
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΚΔΕ),
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «*Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα*»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμών των μελών τους με κλήρωση*»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*» ,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 3469/2006 (Α' 131) «*Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις*»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» όπως ισχύει,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*»,
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «*Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων*»,
- του π.δ 80/2016 «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*» ( Α' 145 ).
- του ν. 3310/2005 «*Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων*» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «*Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα*», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 )

# 23SYMV013869421 2023-11-30

σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005”, καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ’ αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β’ 1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.

- Τις διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α’ 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά,

όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

## Άρθρο τέταρτο

### Σύμβαση – Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος είναι η ακόλουθη:

- A. η παρούσα «**Σύμβαση**».
- B. η «**πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**».
- Γ. το **έντυπο οικονομικής προσφοράς**, όπως έχει συμπληρωθεί από τον «Ανάδοχο» του έργου.
- Δ. το **Τιμολόγιο Μελέτης**.
- E. η «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Ε.Σ.Υ.).
- ΣΤ. η **Τεχνική Περιγραφή**.
- Z. οι **Τεχνικές Προδιαγραφές** του «Έργου».
- H «**Προϋπολογισμός Μελέτης**».
- Θ. το **Χρονοδιάγραμμα** του «Έργου», όπως αυτό ορίζεται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» και θα εγκριθεί τελικά από την «**Προϊσταμένη Αρχή**».

## Άρθρο πέμπτο

### Συμβατικό Τίμημα – Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

Η μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς του «**Αναδόχου**» ανέρχεται σε ποσοστό **10,31%** επί των τιμών του «**Προϋπολογισμού Μελέτης**». Η συνολική συμβατική αξία του έργου συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου στο ποσό των **1.924.517,00€** το οποίο αναλύεται ως εξής :

<b>Αξία Εργασιών:</b>	Ένα εκατομμύριο εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια σαράντα εννιά ευρώ και τριάντα λεπτά	<b>1.138.249,30€</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Γ.Ε. + Ο.Ε. 18% :</b>	Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά	<b>204.884,87€</b>
<b>Συνολική δαπάνη του έργου κατά τη μελέτη:</b>	Ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά	<b>1.343.134,17€</b>
<b>Απρόβλεπτα :</b>	Διακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ και δεκατρία λεπτά	<b>201.470,13€</b>
<b>Σύνολο:</b>	Ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια τέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά	<b>1.544.604,30€</b>
<b>Απολογιστικά Χωρίς ΓΕ &amp; ΟΕ:</b>	Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ και μηδέν λεπτά	<b>4.500,00€</b>
<b>Σύνολο:</b>	Ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδες εκατόν τέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά	<b>1.549.104,30€</b>
<b>Αναθεώρηση:</b>	Δυο χιλιάδες εννιακόσια είκοσι πέντε ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά	<b>2.925,54€</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	Ένα εκατομμύριο πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες είκοσι εννιά ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά	<b>1.552.029,84€</b>
<b>ΦΠΑ</b>	Τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ και δεκαέξι λεπτά	<b>372.487,16€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	Ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια δεκαεπτά ευρώ και μηδέν λεπτά	<b>1.924.517,00€</b>

### Άρθρο έκτο

#### Πληρωμές – Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του «**Ανάδοχου**» θα γίνεται με βάση λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται από την «**Ανάδοχο**» εταιρία και θα υποβάλλονται για έγκριση στη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος) σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «**Έργου**».

### Άρθρο έβδομο

#### Υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρίας – Μέτρα Ασφάλειας

1. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να εκτελέσει το «**Έργο**» σύμφωνα με την παρούσα «**Σύμβαση**», τους όρους των «**Συμβατικών τευχών**», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «**Σύμβαση**» και το «**Έργο**».
2. Η «**Ανάδοχος**» εταιρία υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:

A. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας,

B. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός,

Γ. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφάλειας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα,

Δ. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από την **«Ανάδοχο»** εταιρία,

E. Τα μέτρα που αναφέρονται:

I. Στη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού της **«Αναδόχου»** εταιρίας

II. Στην ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

III. την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του **«Έργου»** κατά τη διάρκεια των εργασιών

IV. Στις δοκιμές των υλικών και την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών που δεν προέρχονται από το εμπόριο

V. στη διευκόλυνση του έργου της **«Διευθύνουσας Υπηρεσίας»**

VI. Στην τήρηση μητρώου έργου

VII. Στην υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»**

#### **Άρθρο όγδοο**

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Ο Ανάδοχος εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και την καλή εκτέλεση του έργου.

Για το σκοπό αυτό κατέθεσε σήμερα στον Κύριο του Έργου, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, την υπ' αριθμ. **e-191982/21-11-2023** εγγυητική επιστολή του **Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων** ποσού ογδόντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (**86.491,93€**), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας του προϋπολογισμού εκτός ΦΠΑ.

Τα πρωτότυπα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνουν στα χέρια του Κυρίου του Έργου για ολόκληρο το χρόνο εγγύησης και αντίγραφα αυτών θα φυλάσσονται στον φάκελο του έργου από τον Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η επιστροφή τους θα γίνει με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την οριστική παραλαβή του έργου και εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

## Άρθρο ένατο

### Προθεσμία περάτωσης του έργου

1. Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «Έργου», μέσα στην οποία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμές, ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της «Σύμβασης».
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την «Προϊσταμένη αρχή» ύστερα από αίτηση του «Αναδόχου» ή και χωρίς σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.
3. Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης» ο «Ανάδοχος» οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία» το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

## Άρθρο δέκατο

### Ποινικές Ρήτρες

- 1.1. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του «Έργου» επιβάλλεται η ποινική ρήτρα που προβλέπεται συγκεκριμένα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.
- 1.2. Ειδικότερα οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του «Έργου» ορίζονται και κατανέμονται ως εξής:
  - A. Για τις πρώτες μέρες της συνολικής προθεσμίας, μέχρι 20% (**72 ημέρες**) της προβλεπόμενης από τη «Σύμβαση» συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του «Έργου».
  - B. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% (**54 ημέρες**) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης αξίας του «Έργου».Για την εφαρμογή των παραπάνω ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του «Έργου» προκύπτει, αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της «Σύμβασης» με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας.  
Μετά την παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 περί έκπτωσης του αναδόχου.

## Άρθρο ενδέκατο

### Νέες εργασίες

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδας «**Νέων εργασιών**» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού



προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 8.1.2. της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

**Άρθρο δωδέκατο**

**Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Η «**Σύμβαση**» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «**Συμβαλλομένων Μερών**».

**Άρθρο δέκατο τρίτο**

**Τελικές διατάξεις**

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**».
2. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».
3. Οποιαδήποτε ενέργεια προβλέπεται ή δεν προβλέπεται σε αυτή τη σύμβαση πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία των Δημόσιων έργων και έργων των Ο.Τ.Α. (Ν. 4412/2016).
4. Η «**Σύμβαση**» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

**Για το Δήμο Μυλοποτάμου**

**Για τον Ανάδοχο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ**