



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ημερομηνία: 16/09/2021
Αρ. Πρωτ.: 10490

ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 187.733,77 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 232.789,87 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου με τίτλο: «Αποκατάσταση και επανάχρηση διώροφου κτίσματος» της πράξης με τίτλο: «Στέγη Πολιτισμού Αλφάς “Μάρκος Καφάτος”» προϋπολογισμού μελέτης: 350.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.), εναρίθμου έργου 2017ΣΕ08210000 - Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0010989845 της Σ.Α. 082/1.

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020 προσέγγιση CLLD LEADER» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη.

Στο Πέραμα σήμερα, την 16^η του μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2021, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία του Δήμου Μυλοποτάμου, (Α.Φ.Μ.: 997820850, Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου Τηλ.: 2834340351 Φαξ: 2834022913 E-mail: perama1@otenet.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Κόκκινος Δημήτριος, Δικαιούχος Δήμος Μυλοποτάμου**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Μυλοποτάμου αφενός και κατόπιν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Μυλοποτάμου με αριθμό 193/2021 έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. **Τσικολιδάκης Λάμπρος**, κάτοικος Ηρακλείου, με έδρα το Ηράκλειο, (οδός Αγ. Μεθοδίου αριθμός 10, Ταχ. Κωδ.: 71410 τηλ.: 2810316073, Φαξ: 2810316073, E-mail: lamprostskldks@gmail.com), με Α.Φ.Μ.: 046594835 της Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Κόκκινος Δημήτριος, **Δικαιούχος Δήμος Μυλοποτάμου**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, *Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)* όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 2. Την μελέτη με τίτλο «**Αποκατάσταση και επανάχρηση διώροφου κτίσματος**» που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Δόμησης Δήμου Μυλοποτάμου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
 3. Την απόφαση έναταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **3603/26-7-2019** του Περιφερειάρχη Κρήτης.
 4. Τη **Σ.Α. 082/1** και συγκεκριμένα τον ενάριθμο έργου **2017ΣΕ08210000**
 5. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: **5261/2-11-2020** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία δόθηκε η προέγκριση δημοπράτησης του παραπάνω έργου.
 6. Την απόφαση με αρ. πρωτ 9186/03-08-2020 απόφαση του Προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Δόμησης του Δήμου Μυλοποτάμου περί έγκρισης των τευχών δημοπράτησης.
 7. Τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οποία υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε ο «**Τσικολιδάκης Λάμπρος**» που προσέφερε μέση έκπτωση **τριάντα τρία και ογδόντα ένα** εκατοστά (**33,81%**).

8. Την απόφαση **193/2021** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στον **«Τσικολιδάκη Λάμπρο» και το με αριθμ. Πρωτ. 796/2-7-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.**
9. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: **3664/26-08-2021** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης με την οποία δόθηκε η έγκριση ανάληψης νομικής δέσμευσης του παραπάνω έργου.
10. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
11. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **350.000,00** ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι **33,81%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
12. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη Οικονομικού Φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	136.350,06
ΓΕ και ΟΕ 18%	24.543,01
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	160.893,07
Απρόβλεπτα 15%	24.133,96
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	185.027,03
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ και ΟΕ	2.650,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	187.677,03
Αναθεώρηση τιμών	56,74
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	187.733,77
Δαπάνη Φ.Π.Α.	45.056,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	232.789,87

13. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαίτερος του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
14. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Μυλοποτάμου τρέχοντος έτους **2021** όπου στον **Κ.Α. 61-7326.007** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **350.000,00€** η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) **ΣΑ Ε082/1**.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων **«Τσικολιδάκη Λάμπρο»**, καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«Αποκατάσταση και επανάχρηση δώροφου κτίσματος» (CPV: 45212300-9)**.

Ο παραπάνω αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου **«Αποκατάσταση και επανάχρηση δώροφου κτίσματος» (CPV: 45212300-9)** και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **193/2021**.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Τσικολιδάκης Λάμπρος** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-124046	13-09-2021	ΤΜΕΔΕ	14.112,90
ΣΥΝΟΛΟ				14.112,90

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **12 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**16 Σεπτεμβρίου 2021**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Νόμου 4412/2016 και τις διαδικασίες που ορίζονται με τις εγκυκλίους του ΟΠΕΚΕΠΕ για την χρηματοδότηση των έργων που είναι ενταγμένα στο Π.Α.Α. 2014 - 2020.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ 082/1 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα και μόνιμη αναμνηστική πλάκα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του **Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**.
- (9) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε 5 γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **ένα (1)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **ένα (1)** κοινοποιείται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μυλοποτάμου, **ένα (1)** αποστέλλεται στην **ΟΤΔ ΑΚΟΜΜ-ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ ΑΑΕ ΟΤΑ** με κοινοποίηση στην **Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Κρήτης**, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πέραμα, 16/09/2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο Δικαιούχος Δήμος Μυλοποτάμου

Ο Ανάδοχος

Δημήτριος Κόκκινος

Λάμπρος Τσικολιδάκης